

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ЗА РІК, ЩО ЗАВЕРШИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

тис. грн	Примітка	31.12.2021	31.12.2020
АКТИВ			
Гроші та їх еквіваленти	5	10 388	74 528
Торгова та інша дебіторська заборгованість	6	622 809	410 220
Запаси	8	316 433	171 938
Біологічні активи	9	30 101	104 448
Активи на продаж		5	27 118
Оборотні активи		979 736	788 252
Передоплати за оренду землі	12	6 182	7 006
Інші необоротні передоплати та дебіторська заборгованість	6	49 122	3 644
Нематеріальні активи	10	195 854	107 308
Основні засоби	11	292 298	279 018
Актив з права користування	20	237 847	305 487
Інвестиції	26	203 021	3 021
Необоротні активи		984 324	705 484
Усього активи		1 964 060	1 493 736
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Торгова та інша кредиторська заборгованість	13	367 218	245 923
Позики	14	13 308	44 414
Поточна частина довгострокових зобов'язань з оренди	20	53 122	63 640
Поточні зобов'язання		433 648	353 977
Позики	14	935	20 771
Довгострокова заборгованість з оренди	20	213 388	275 789
Довгострокові зобов'язання		214 323	296 560
Усього зобов'язання		647 971	650 537
Власний капітал			
Статутний капітал	15	121 707	102 381
Резервний капітал	16	-	15 732
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1 194 382	725 086
Усього капітал		1 316 089	843 199
Усього капітал та зобов'язання		1 964 060	1 493 736

Примітки на сторінках 8 по 40 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

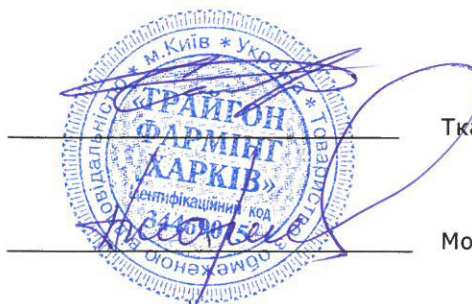
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

тис. грн	Примітка	2021	2020
Виручка	17	1 054 386	1 000 441
Інший дохід	17	8 561	3 358
Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж	9	-74 604	-46 227
Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості		988 343	957 572
Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва		99 294	-79 907
Собівартість придбаних товарів для цілей продажу		-8 684	-12 396
Сировина та матеріали для виробничих цілей	18	-450 882	-374 405
Витрати на виплати працівникам	19	-92 144	-87 261
Амортизація	10,11,12,20	-73 105	-63 517
Інші адміністративні витрати	21	-30 613	-16 160
Інші (збитки)/прибутки - чисті	22	67 720	6 576
		499 929	330 502
Прибутки/збитки від курсових різниць		17 754	-70 897
Фінансові доходи	23	114	77
Фінансові витрати	23	-64 233	-95 789
Прибуток/збиток до податку на прибуток		453 564	163 893
Податок на прибуток		-	-
Прибуток/збиток за період		453 564	163 893

Примітки на сторінках 8 по 40 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

тис. грн

Прибуток/збиток за період

Інший сукупний дохід/витрати:

Статті, які не будуть класифіковані до прибутку чи збитку

Прибуток/збиток від переоцінки землі

11,16

Усього інші сукупні витрати/доходи за період

Усього сукупний дохід/витрати за період

	2021	2020
Прибуток/збиток за період	453 564	163 893
Інший сукупний дохід/витрати:		
Статті, які не будуть класифіковані до прибутку чи збитку		
Прибуток/збиток від переоцінки землі	-	-
Усього інші сукупні витрати/доходи за період	-	-
Усього сукупний дохід/витрати за період	453 564	163 893

Примітки на сторінках 8 по 40 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

тис. грн

Баланс 31.12.2019

Прибуток/збиток за період
Інші сукупні витрати/доходи

Усього сукупний дохід/витрати

Баланс 31.12.2020

Прибуток/збиток за період
Інші сукупні витрати/доходи
Усього сукупний дохід/витрати
Збільшення статутного капіталу
Переніс між елементами капіталу

Баланс 31.12.2021

Акціонерний капітал	Інші резерви	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Усього капітал
102 381	15 732	561 193	679 306
-	-	163 893	163 893
-	-	-	-
-	-	163 893	163 893
102 381	15 732	725 086	843 199
-	-	453 564	453 564
-	-	-	-
-	-	453 564	453 564
19 326	-	-	19 326
-	-15 732	15 732	-
121 707	-	1 194 382	1 316 089

Примітки на сторінках 8 по 40 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

тис. грн	Примітка	2021	2020
Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від покупців		1 001 969	1 086 067
Витрачання на оплату поставальникам		-504 030	-410 436
Надходження від отримання субсидій		558	518
Відсотки отриманні	23	114	77
Інший операційний дохід		26 750	45 604
Інші операційні витрати		-218 735	-241 978
Чистий рух коштів від операційної діяльності		306 626	479 852
Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Витрачання на придбання основних засобів	11	-118 869	-126 043
Надходження від реалізації основних засобів	11	2 630	5 752
Надходження від вибуття дочірнього підприємства		113 495	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій		-200 000	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		-202 744	-120 291
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від отримання позик		211 368	143 631
Витрачання на погашення позик		-250 572	-412 821
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		-18 580	-41 031
Витрачання на сплату зобов'язання з оренди		-71 465	-72 357
Короткострокові позики отримані від пов'язаних сторін		134 189	122 206
Погашення короткострокових позик пов'язаним сторонам		-105 098	-60 566
Витрачання на сплату відсотків	23	-5 892	-24 516
Інший дохід від фінансової діяльності		761 913	710 485
Інші витрати фінансової діяльності		-821 529	-658 681
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		-165 666	-293 650
Чистий рух коштів за звітний період		-61 784	65 911
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		-2 356	3 967
Залишок коштів на початок періоду	5	74 528	4 650
Залишок коштів на кінець періоду	5	10 388	74 528

Примітки на сторінках з 8 по 40 складають невід'ємну частину даної фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

ЗМІСТ ДО ПРИМІТОК ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1.	ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	8
2.	ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ	8
3.	УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	17
4.	КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ	20
5.	ГРОШОВІ КОШТИ	23
6.	ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	24
7.	ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРІЯМ	25
8.	ЗАПАСИ	26
9.	БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ	27
10.	НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВ	28
11.	ОСНОВНІ ЗАСОБИ	29
12.	ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ	31
13.	ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	31
14.	ПОЗИКИ	32
15.	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ	34
16.	ІНШІ РЕЗЕРВИ	34
17.	ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД	35
18.	СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ	35
19.	ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ	35
20.	АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ	35
21.	ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	36
22.	ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ	36
23.	ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	37
24.	УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	37
25.	НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	37
26.	ІНВЕСТИЦІЇ	37
27.	ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	38
28.	ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА	39

ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство «Трайгон Фармінг Харків» (надалі – Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства. Основними культурами, які вирощує підприємство, є кукурудза, соняшник, пшениця, просо, соя, ріпак.

Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року. Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г. Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність,

знаходяться в Харківській та Кіровоградській області.

Середня кількість працівників в 2021 році – 349 (в 2020 – 362 працівників).

Ця окрема фінансова звітність була схвалена до випуску 22 грудня 2022 року.

2. ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ

Основні облікові політики, що застосовуються при складанні цієї окремої фінансової звітності, викладені нижче. Облікова політика послідовно застосовується протягом усіх представлених років, якщо не зазначено інше.

2.1. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ

Ця фінансова звітність ТОВ «Трайгон Фармінг Харків» за рік, що завершився 31 грудня 2021 року, є окремою фінансовою звітністю, що була підготовлена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

Звітним періодом цієї окремої фінансової звітності є календарний рік.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає використання певних критичних бухгалтерських оцінок. Також від Керівництва вимагається здійснення своїх суджень в процесі застосування облікової політики Товариства. Області, що передбачають більш високий рівень судження або складності, або сфери, де припущення та оцінки є важливими для фінансової звітності, розкриваються в Примітці 4.

Датою переходу Товариства на МСФЗ є 1 січня 2018 року. Товариство готувало окрему фінансову звітність відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (ПСБО) за минулі

періоди, включаючи рік, що завершився 31 грудня 2018 року. Ця окрема фінансова звітність основана на бухгалтерських даних з врахуванням коригувань та проведення рекласифікації для цілей справедливого представлення у відповідності до МСФЗ. Основні коригування стосувались: (1) оцінки біологічних активів; (2) оцінки сільськогосподарської продукції; (3) визнання активу з права користування землею у відповідності до МСФЗ 16.

Окрема фінансова звітність Товариства була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів і землі, які оцінюються за справедливою вартістю, та сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за чистою вартістю реалізації на звітну дату (в момент збирання урожаю визначається за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж).

Ця окрема фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень, доки інше не зазначено.

Товариство не готує та не подає консолідовану фінансову звітність, оскільки відповідає вимогам звільнення від консолідації згідно МСБО 27 (пункт 10). Товариство є дочірнім підприємством компанії Agromino A/S, що зареєстрована в Данії. Консолідована фінансова звітність материнської компанії Agromino A/S за рік, що завершився 31 грудня 2021 року, була

складена відповідно до вимог МСФЗ та оприлюднена в головному державному реєстрі Данії, що містить інформацію про підприємства, за посиланням <https://datacvr.virk.dk/> та є доступною для публічного використання.

Положення про неперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Щодо подальшого розгортання подій дивіться Примітку 28. Враховуючи вищезазначене, Товариство зробило оцінку застосування припущення щодо безперервності діяльності, на основі якого була підготовлена ця окрема фінансова звітність.

Існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткострокового та довгострокового впливу на Товариство, його персонал, діяльність, ліквідність та активи. Може існувати кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а масштаб впливу на Товариство може бути від значного до критичного.

Однак, ключовий управлінський персонал Товариства продовжує працювати. Жоден з критично важливих об'єктів Товариства не зазнав істотних пошкоджень. Бізнес-процеси були реорганізовані таким чином, щоб адаптуватись до існуючих викликів та забезпечити безперервність діяльності Товариства.

За період військового вторгнення Товариство успішно здійснило весняну посівну на 11,6 тис. га. З метою мінімізації зберігання та оптимізації логістики Товариством було внесено деякі зміни в план посіву та втілено їх у життя – 1,8 тис. га, запланованих під кукурудзу, замінили на гірчицю. Станом на дату цієї окремої фінансової звітності Товариство виконало посів на площі близько 6 тис. га озимих культур (пшениці та ріпаку) урожаю 2023 року та в процесі завершення збирання урожаю 2022 року.

Внаслідок військових дій було призупинено роботу чорноморських портів в Україні, зробивши експорт через морські термінали

тимчасово недоступним. Станом на 31 грудня 2021 року Товариство мало значні залишки зерна для продажу, однак не могло продати такі ж обсяги, як минулого року, через призупинення роботи морських портів. Керівництву довелося перебудовувати маршрути доставки зерна, налагоджуючи нові логістичні процедури та шукаючи нових контрагентів, щоб продати зерно урожаю 2021 року, яке ще лишалося в залишках. Таким чином, на дату цієї фінансової звітності близько 87% зерна урожаю 2021 року, що лишалося на залишках станом на 31 грудня 2021 року, було продано. Товариство налаштувало логістику транспортування зерна через сухопутні кордони (Польща, Румунія, Словаччина) залізничними вагонами та вантажівками. Таким чином, Товариству потрібно було більше часу для продажу своїх запасів, ніж очікувалося. В кінці липня 2022 року порти «Одеса», «Чорноморськ» та «Південний» було розблоковано. Військова діяльність на півдні України наразі залишається високим ризиком для відновлення експортних операцій через морські порти до довоєнного рівня, тому Товариство продовжує організовувати логістику через сухопутні кордони.

Товариство розпочало процес підготовки бюджету на 2023 рік з огляду на всі існуючі обставини.

Керівництво підтримує плідні відносини з банками. Протягом 2022 року Товариству вдалося отримати банківських кредитів на 8 167 тис. доларів США, 3 629 тис. євро, 202 991 тис. гривень та повернути 5 552 тис. дол. США та 927 тис. євро.

Незважаючи на те, що фінансові показники Товариства були високими в 2021 календарному році, військові дії, що відбуваються після дати балансу, створюють суттєву невизначеність для Товариства в майбутньому. Існує ризик пошкодження активів, втрати товарно-матеріальних цінностей або фізичних втрат в результаті військових дій, або використання на військові потреби в умовах воєнного стану в Україні, здатність чорноморських портів повністю відновити свою роботу, наявність альтернативних експортних маршрутів та зриви посівної та збиральної кампанії для Товариства та України загалом. Рівень впливу подальшого розвитку військових дій на діяльність Товариства оцінити неможливо,

але його масштаб може бути серйозним. Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання. у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, Керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї окремої фінансової звітності є доцільним.

ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ЧИ ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТИВ І ТЛУМАЧЕНЬ

Наступні зміни до стандартів набрали чинності з 1 січня 2021 року:

- Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Реформа процентної ставки – Фаза 2.

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття чи суми, що відображаються в цій окремій фінансовій звітності. Товариство достроково не застосовувало жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

2.2. ПЕРЕРАХУНОК ІНОЗЕМНИХ ВАЛЮТ

а) Функціональна валюта та валюта подання

Статті фінансової звітності виражені, використовуючи валюту первинного економічного середовища, в якому суб'єкт господарювання функціонує ("функціональна валюта"). Функціональною валютою Товариства є українська гривня. Окрема фінансова звітність Товариства також представлена в українській гривні.

б) Операції та баланси

Операції в іноземній валюті переводяться в функціональну валюту з використанням обмінних курсів, що переважають на дату здійснення операцій. Прибутки та збитки від переводу валют в результаті погашення таких операцій і від переводу монетарних

активів та зобов'язань в іноземній валюті по курсу на кінець року, визнаються в звіті про фінансові результати.

Прибутки та збитки від переводу валют, пов'язані з запозиченнями, грошима та грошовими еквівалентами, представлені в звіті про фінансові результати в статті «Прибутки/збитки від курсових різниць». Всі інші прибутки та збитки від переводу валют представлені в звіті про фінансові результати в статті «Інші (збитки)/прибутки – чисті».

2.3. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Всі основні засоби, за виключенням землі, обліковуються по історичній вартості за мінусом амортизації і знецінення, якщо застосовується. Історична вартість включає витрати, що прямо відносяться до придбання об'єктів основних засобів.

Подальші витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються окремим активом, якщо це можливо, лише тоді, коли є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з цим активом, надійдуть до Товариства, а вартість активу може бути достовірно визначена. Балансова вартість заміненої частини припиняється. Всі інші ремонти та поточне обслуговування визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, в якому вони здійснюються.

Земля не амортизується. Амортизація інших активів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх вартості до залишкової вартості протягом їх строку корисного використання, таким чином:

- Будівлі та споруди 25-40 років
- Машини 7-20 років
- Транспортні засоби 3-5 років
- Меблі та обладнання 3-8 років

Залишкова вартість та термін корисного використання активів переглядаються та коригуються, якщо необхідно, на кожну дату балансу.

Балансова вартість активу негайно списується до його вартості відшкодування, якщо балансова вартість активу перевищує його розрахункову вартість відшкодування (Примітка 2.5).

Прибутки та збитки від вибуття визначаються шляхом порівняння доходу з балансовою вартістю активу та визнаються у складі статті «Інші (збитки)/прибутки – чисті» у звіті про фінансові результати.

Загальні та специфічні витрати на запозичення, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, для яких обов'язково потрібен значний проміжок часу, щоб підготувати їх до цільового використання або продажу, додаються до вартості таких активів до моменту, поки такі активи не будуть фактично готові до їх цільового використання або продажу.

СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Земля обліковується за справедливою вартістю.

Відповідно до методу справедливої вартості, збільшення балансової вартості активу в результаті переоцінки визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі в інших резервах. Проте це збільшення має визнаватися в прибутку чи збитку, якщо воно сторнує зменшення від переоцінки того самого активу, яке раніше було визнане в прибутку чи збитку. Якщо балансова вартість активу зменшилася в результаті переоцінки, зменшення визнається в прибутку чи збитку. Проте зменшення відображається в іншому сукупному доході, якщо існує кредитове сальдо дооцінки щодо цього активу. Зменшення, визнане в іншому сукупному доході, зменшує суму, акумульовану у власному капіталі на рахунку власного капіталу під назвою "Дооцінка". (Примітка 16).

Оцінки проводяться з достатньою регулярністю, щоб гарантувати, що справедлива вартість переоціненого активу істотно не відрізняється від його балансової вартості.

Дооцінка, що входить до власного капіталу об'єкта основних засобів, прямо

переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється через прибуток або збиток.

2.4. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Для розрахунку амортизації нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод.

а) Ліцензії

Ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення капіталізуються на основі витрат, понесених на придбання та доведення конкретного програмного забезпечення до використання. Ці витрати амортизуються протягом оціненого строку корисного використання від двох до десяти років.

б) Права використання землі по договорам емфітевзису

Права користування землею амортизуються протягом строку, який відповідає строку дії відповідного договору емфітевзису.

2.5. ЗНЕЦІНЕННЯ НЕФІНАНСОВИХ АКТИВІВ

Активи, що підлягають амортизації, та земля переглядаються на предмет зменшення корисності, коли події або зміни обставин вказують на те, що активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. Збитком від зменшення корисності визнається сума, на яку балансова вартість активу перевищує його вартість відшкодування. Вартість відшкодування є величиною більшою з-поміж справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на вибуття та вартості використання. З метою оцінки зменшення корисності активи групуються за найнижчими рівнями, для яких існують окремо визначені грошові потоки (одиниці, що генерують грошові кошти). Нефінансові активи, які зазнали зменшення корисності, переглядаються на предмет можливого сторно зменшення корисності на кожну звітну дату.

2.6. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

а) Класифікація

Товариство класифікує свої фінансові активи за такими категоріями: позики та дебіторська заборгованість. Класифікація залежить від мети, заради якої фінансові активи були придбані. Керівництво визначає класифікацію своїх фінансових активів при первісному визнанні. Позики та дебіторська заборгованість - це недеривативні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до оборотних активів, за винятком строків погашення понад 12 місяців після дати балансу. Такі активи класифікуються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість Товариства формують статтю "Торгова та інша дебіторська заборгованість" (див. Примітку 6) та "Грошові кошти та їх еквіваленти" (див. Примітку 5) у балансі. Див. Примітку 2.9 щодо вимірювання дебіторської заборгованості.

б) Визнання та оцінка

Регулярні купівля та продаж фінансових активів визнаються на дату торгівлі - дату, коли Товариство зобов'язується придбати або продати актив. Інвестиції спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс транзакційні витрати для всіх фінансових активів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. Фінансові активи припиняються, коли права на отримання грошових потоків від інвестицій минули або були передані, і Товариство передало фактично всі ризики та вигоди від власності. Позики та дебіторська заборгованість відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

в) Знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизаційною вартістю

На кінець кожного звітного періоду Товариство оцінює, чи є об'єктивні докази того, що фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється. Фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється і втрати від знецінення визнаються лише за наявності об'єктивних доказів знецінення внаслідок однієї або декількох подій, що відбулися після первинного визнання активу ("подія втрати") та подія (або події) втрати впливає на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових

активів, які можна достовірно оцінити. Докази знецінення можуть містити ознаки того, що дебітори або група дебіторів зазнають значних фінансових труднощів, дефолту або прострочення сплати відсотків або основних платежів, ймовірність того, що вони вступлять у банкрутство чи іншу фінансову реорганізацію.

Для категорії позик та дебіторської заборгованості сума збитків оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю прогнозованих майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних втрат, які не були понесені), дискontованих за початковою ефективною процентною ставкою фінансового активу. Балансова вартість активу зменшується, а сума збитків відображається в звіті про фінансові результати. Якщо в наступний період сума збитків від знецінення зменшується і зменшення об'єктивно може бути пов'язане з подією, що настала після визнання знецінення, то скасування раніше визнаних збитків від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати.

2.7. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТА БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Сільськогосподарська діяльність визначається Керівництвом як діяльність з біологічної трансформації біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Сільськогосподарська продукція визначається як вирощений продукт біологічних активів Товариства, а біологічний актив визначається як рослина. Товариство визначило групу своїх біологічних активів як вирощувані сільськогосподарські культури.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кожен дату балансу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Продукція сільського господарства, зібрана з біологічних активів Товариства, оцінюється за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж і згодом обліковується як запаси та оцінюється відповідно до принципів обліку запасів (Примітка 2.8).

При наявності активного ринку біологічного активу або сільськогосподарської продукції,

котирувана ціна на цьому ринку є відповідною основою для визначення справедливої вартості цього активу. При відсутності активного ринку ринкова ціна найближчої транзакції використовується для визначення справедливої вартості, за умови, що не відбулося суттєвої зміни економічних обставин між датою цієї операції та датою балансу.

Прибуток чи збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та від подальшої зміни справедливої вартості, включається до прибутку чи збитку за період, коли він виникає, в статті «Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж».

Біологічні активи класифікуються як оборотні та необоротні біологічні активи на основі операційного циклу відповідних біологічних активів. Загалом біологічні активи вирощувальних рослин визнаються оборотними активами, оскільки експлуатаційний цикл становить менше 12 місяців.

а) Посіви – зернові

Посіви оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Вимірювання справедливої вартості класифікується за рівнем 3 в ієрархії справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13. Справедлива вартість біологічних активів, посіяних для врожаю наступного року, визначається за теперішньою оцінкою чистих грошових потоків, що очікуються отримати від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

2.8. ЗАПАСИ

а) Зерно- власного виробництва (врожаю)

Зерно, вироблене Товариством, спочатку оцінюється за його справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збирання врожаю та обліковується у товарно-матеріальних цінностях до моменту продажу третім особам або внутрішнього використання насіння. Зерно, вирощене Товариством, після первісного визнання оцінюється за чистою вартістю реалізації.

Чиста вартість реалізації зерна визначається на основі цін на найближчому ринку або за наявності кількох ринків, на ринку, де Товариство розраховує продати продукцію.

б) Зерно – куплене у третіх сторін

Придбане зерно у третіх сторін спочатку обліковується за ціною придбання, а згодом оцінюється за чистою вартістю реалізації.

в) Незавершене виробництво, пов'язане з підготовкою полів

Витрати на підготовку полів до висіву відображаються як незавершене виробництво в складі запасів. Незавершене виробництво включає сировину, прямі витрати на оплату праці та інші прямі витрати (виходячи з нормальної операційної потужності). Після висіву витрати на підготовку полів класифікуються як біологічні активи (Примітка 2.7)).

г) Сировина та матеріали

Запаси відображаються за меншою з вартостей - собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість визначається за методом середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації - це орієнтовна ціна продажу за вирахуванням витрат на продаж.

2.9. ТОРГОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість - це суми, що очікуються до виплати покупцями за проданий товар або послугу в звичайній господарській діяльності. Якщо погашення очікується протягом року (або в нормальному операційному циклі господарської діяльності), дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Якщо ні, відображається як необоротні активи.

Дебіторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

2.10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити на вимогу у банках, інші короткострокові високоліквідні інвестиції з строками погашення три місяці або менше. Депозити з строком більше трьох місяців класифікуються як грошові кошти та їх еквіваленти, якщо вони легко конвертуються у відому суму грошових коштів і піддаються незначному ризику зміни вартості.

2.11. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал являє собою суму внесків учасників (засновників) в грошовій і натуральній формі і є величиною постійною до моменту реєстрації змін до установчих документів.

2.12. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова кредиторська заборгованість - це зобов'язання з оплати товарів або послуг, які були придбані у звичайній господарській діяльності у постачальників. Кредиторська заборгованість класифікується як поточна, якщо виплата проводиться протягом року або менше. Якщо ні, така заборгованість відображається в складі довгострокових зобов'язань.

Кредиторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

2.13. ПОЗИКИ

Позики визнаються спочатку за справедливою вартістю за вирахуванням понесених транзакційних витрат. Після первісного визнання відображаються за амортизованою вартістю.

Позики класифікуються в складі поточних зобов'язань, якщо Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання щонайменше на 12 місяців після дати балансу.

Позики припиняють визнаватися в балансі, коли зобов'язання, визначене в договорі,

виконується або скасовується. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, яке було погашено або передано іншій стороні, та сплаченою сумою, включаючи будь-які передані безготівкові активи або взяті на себе зобов'язання, визнається у звіті про фінансові результати як фінансовий дохід або фінансові витрати.

2.14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам для визнання їх сільськогосподарськими виробниками.

В Україні підприємство вважається сільськогосподарським виробником, якщо воно отримало щонайменше 75% своїх доходів у попередньому податковому році за рахунок продажу сільськогосподарської продукції, виробленої самостійно. Спрощена система сільськогосподарського оподаткування означає, що сільгоспвиробник сплачує податок не з прибутку, а податок відносно загальної площі, що використовується для сільськогосподарського виробництва.

2.15. ВИНАГОРОДИ РОБІТНИКАМ

а) Пенсійні зобов'язання та інші зобов'язання після закінчення трудових відносин

Товариство не має жодних інших угод про пенсійне забезпечення, крім державної програми пенсійного забезпечення України, яка вимагає внесення постійних відрахувань працевластувачем, що обчислюються як процент від загального фонду заробітної плати; такі витрати відносяться на прибуток або збиток у тому періоді, в якому відповідна грошова винагорода отримана працівником. Товариство не має програм після пенсійних виплат.

б) Виплати при припиненні найму

Виплати при припиненні найму виплачуються тоді, коли Товариство припиняє найм робітника до звичайної дати його виходу на пенсію або коли працівник

приймає добровільне звільнення в обмін на ці виплати

2.16. РЕЗЕРВИ

Резерви визнаються, коли: Товариство має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій; цілком імовірно, що для погашення зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, а суму можна надійно оцінити. Резерви не визнаються для майбутніх операційних збитків.

Резерви оцінюються за теперішньою вартістю витрат, які, як очікується, потрібні для погашення зобов'язання, використовуючи ставку до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей та ризики, характерні для зобов'язання. Збільшення резерву внаслідок проходження часу визнається процентними витратами.

2.17. ВИЗНАННЯ ВИРУЧКИ

Виручка – це дохід, який виникає в ході звичайної діяльності Товариства. Виручка визнається в сумі фактичної ціни транзакції. Ціна транзакції - це сума винагороди, на яку Товариство розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над товарами чи послугами покупцю, виключаючи суми, зібрані на користь третіх осіб.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, податку на додану вартість, мита на експорт, інших подібних обов'язкових платежів.

Договори Товариства з покупцями є договорами з фіксованою ціною і, як правило, включають як авансовий платіж, так і відстрочку платежу. Дебіторська заборгованість класифікується в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається в момент, коли товари поставлені на основі умов поставки, оскільки тоді оплата стає безумовною (Примітка 6).

Контракте зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги замовнику, за які суб'єкт господарювання отримав оплату від замовника. Контрактні зобов'язання включаються до статті «Торгова та інша

кредиторська заборгованість» як аванси від покупців (Примітка 13).

а) Продаж товарів – сільськогосподарської продукції

Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна. Сільськогосподарська продукція підлягає контролю якості в точці продажу, а вартість продажу залежить від якості. Виручка визнається, коли контроль за товаром перейшов, що означає, що товари були доставлені покупцю, замовник має повні права щодо такого товару, і немає невиконаного зобов'язання, яке могло б вплинути на прийняття замовником товару.

Доставка відбувається, коли товари відвантажені в конкретному місці, ризики застаріння та втрати були передані замовнику, або замовник прийняв товар відповідно до договору, або Товариство має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття були виконані.

б) Продаж послуг

Товариство періодично надає послуги іншим сільськогосподарським товаровиробникам. Дохід від послуг визнається після надання послуги.

в) Процентний дохід

Процентний дохід визнається за методом ефективної процентної ставки в певний проміжок часу. Коли дебіторська заборгованість знецінюється, Товариство зменшує балансову вартість до її вартості відшкодування, що є прогнозованим майбутнім грошовим потоком, дисконтованим за ефективною процентною ставкою та продовжує розкручувати дисконт як процентний дохід. Процентні доходи за знеціненими позиками визнаються з використанням початкової ефективної процентної ставки.

г) Дохід від дивідендів

Дохід від дивідендів визнається тоді, коли встановлено право на отримання виплати.

2.18. ОРЕНДА

Товариство є учасником договорів оренди земельних ділянок як орендар.

Оренда визнається, оцінюється та відображається відповідно до МСФЗ 16 Оренда. Товариство впровадило єдину модель бухгалтерського обліку, що вимагає, щоб орендарі визнавали активи та зобов'язання за всіма орендами, за виключенням винятків, перелічених у стандарті. Отже, визначення оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених станом на або після 1 січня 2018 року.

На основі застосованої облікової політики, Товариство визнає права на оренду землі та зобов'язання з оренди на дату початку договору за всіма орендами, що передають право контролювати визначений актив протягом певного періоду часу. Дата початку - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарем.

Права на оренду землі оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-які орендні платежі, здійснені на або до дати початку оренди, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем.

Після визнання, актив з права на оренду землі оцінюється за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності та коригується на основі переоцінки зобов'язань з оренди. Актив з права на оренду землі амортизується з дати визнання та до закінчення строку корисного використання активу з права на оренду землі або до закінчення строку оренди прямолінійним методом.

Зобов'язання з оренди первинно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на таку дату.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються в фінансовому результаті протягом періоду оренди.

Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичень, опублікованої Національним банком України на її офіційному веб-сайт (www.bank.gov.ua), оскільки процентну ставку, яка міститься в договорах оренди, неможливо було визначити.

2.19. РОЗПОДІЛ ДИВІДЕНДІВ

Розподіл дивідендів Товариства визнається зобов'язанням у фінансовій звітності в періоді, коли дивіденди затверджуються власниками Товариства.

2.20. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ ДЛЯ ПРОДАЖУ

Необоротні активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде відшкодована в основному за рахунок операції з продажу, а не шляхом подальшого використання, і продаж вважається високо ймовірним. Вони оцінюються за меншою з величин - їх балансовою вартістю та справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Збиток від зменшення корисності визнається для будь-якого первинного або наступного списання активу до його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Прибуток визнається на будь-які подальші збільшення справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж активу, але не може перевищувати будь-які раніше визнані кумулятивні збитки від зменшення корисності. Прибуток чи збиток, не визнаний раніше дати продажу необоротного активу, визнається на дату припинення визнання такого активу.

Необоротні активи не амортизуються, якщо вони класифікуються як утримувані для продажу.

Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу, відображаються окремо від інших активів у балансі.

3. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

ФІНАНСОВИМИ

3.1. ФАКТОРИ ФІНАНСОВОГО РИЗИКУ

Діяльність Товариства піддається різноманітним фінансовим ризикам: ринковий ризик (включаючи валютний ризик, ризик зміни цін на товари, ризик зміни руху грошових коштів через процентну ставку, ризик впливу змін процентних ставок на справедливую вартість), кредитний ризик та ризик ліквідності. Загальна програма управління ризиками визнає непередбачуваність фінансових ринків, і на основі поточних операцій Керівництво дотримується політики управління фінансовими ризиками, щоб мінімізувати потенційні негативні наслідки для фінансової діяльності Товариства від непередбачуваних коливань на фінансових ринках.

1. Ринковий ризик
 - (i) Валютний ризик

Операції Товариства піддаються валютному ризику, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від зміни курсу долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань. Товариство не проводило жодної формальної політики управління валютними ризиками.

Станом на 31 грудня 2021 року українська гривня зміцнилася відносно долара США на 3,5% порівняно з 31 грудня 2020 року.

- (ii) Ризик зміни цін на товари

Діяльність Товариства піддається ризику зміни цін на товари через значні розміри господарських операцій з виробництва зернових. Якщо зернові, що виробляються Товариством, в основному будуть реалізовані на експорт, то значна частина виручки Товариства буде піддаватися глобальним коливанням цін на сільськогосподарські товари.

На відміну від традиційних масштабних сільськогосподарських підприємств, які зазвичай використовують стратегію фінансового хеджування для захисту від несприятливих коливань цін або ризиків, притаманних високосезонному бізнесу, Товариство не займається хеджуванням. Товариство вважає, що диверсифікована система сівозміни забезпечує її бізнес достатньою операційною стабільністю.

- (iii) Ризик зміни руху грошових коштів та справедливої вартості через коливання процентної ставки

Оскільки Товариство не має значних активів, що залежать від плаваючих відсоткових ставок, доходи та операційні грошові потоки Товариства суттєво не залежать від змін ринкових процентних ставок. Гроші (Примітка 5) зберігаються на поточних рахунках банків, і ці активи не генерують істотного процентного ризику.

Ризик процентної ставки Товариства виникає із його запозичень (Примітка 14). Позики, випущені за змінними ставками, піддають Товариство процентному ризику грошових потоків. Товариство динамічно аналізує ризик впливу на процентну ставку. Моделюються різні сценарії з урахуванням рефінансування, оновлення існуючих позицій та альтернативного фінансування.

Станом на 31 грудня 2021 року, якщо 6 процентні ставки за позиками з плаваючою процентною ставкою на цю дату були на 0,5% вищими, а всі інші змінні величини залишалися б без змін, чистий прибуток за рік був би на 71 тис. грн нижче (2020 рік: на 202 тис. грн нижче), внаслідок збільшення витрат на відсотки за позиками з плаваючою ставкою.

Розбивка запозичень Товариства між плаваючою та фіксованою процентною ставкою представлена в таблиці нижче:

в тис. грн

Позики та фінансова оренда (непогашена сума)

Плаваюча ставка

вкл. пов'язану з LIBOR

Фіксована ставка

	31.12.2021	31.12.2020
	14 243	40 487
	-	24 698
	14 243	65 185

2. Кредитний ризик та бізнес ризики

Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість. Зазвичай кредитні ліміти не встановлюються для окремих компаній, оскільки всі залишки ретельно контролюються (детальніше див. Примітку 5). Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами. (детальніше див. Примітку 5).

сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон. Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.

Недисконтовані валові виплати всіх позик та кредиторської заборгованості представлені у таблицях нижче. Суми включають виплати відсотків. Виходячи з позитивних результатів від операцій в минулому, а також очікуваної подальшої перспективи, Керівництво не очікує виникнення проблем щодо відновлення позик у разі їх погашення.

3. Ризик ліквідності

Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру

тис. грн	Всього 31.12.2021	На вимогу та менше 6 місяців	між 6 і 12 місяцями	між 1 і 2 роками	між 2 і 5 роками	Термін погашення	Відсоткова ставка
Позики та фінансова оренда (Примітка 14)	15 230	9 385	4 682	1 163			
вкл. пов'язану з LIBOR	8 077	8 077	-	-	-	2022	2,8%-3,74%
вкл. пов'язану з LIBOR	7 153	1 308	4 682	1 163	-	2023	1mLIBOR + 4,4
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	297 636	161 893	135 743	-	-	2022	без відсотків – 5%
Всього	312 866	171 278	140 425	1 163	-		

тис. грн	Всього 31.12.2020	На вимогу та менше 6 місяців	між 6 і 12 місяцями	між 1 і 2 роками	між 2 і 5 роками	Термін погашення	Відсоткова ставка
Позики та фінансова оренда (Примітка 14)	69 978	8 192	39 184	20 401	2 201		
вкл. пов'язану з LIBOR	28 634	505	28 129	-	-	2021	3mLIBOR+3.4%
вкл. пов'язану з LIBOR	15 201	1 905	5 381	7 915	-	2021-2023	1mLIBOR + 4,4%-6,1%
вкл. фіксовану ставку	26 143	5 782	5 674	12 486	2 201	2024	5%
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	212 409	100 862	111 547	-	-	2021	без відсотків – 5%
Всього	282 387	109 054	150 731	20 401	2 201		

3.2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Товариство розглядає власний капітал та позики як капітал.

В тис. грн	31.12.2021	31.12.2020
Запозичення (Примітка 14)	14 243	65 185
Всього капітал	1 316 089	843 199

3.3. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана при продажу активу чи сплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, здійсненої у звичайному порядку між учасниками ринку, на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що угода з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

або на основному ринку для цього активу чи зобов'язання;

або, за відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для цього активу чи зобов'язання.

Товариство повинно мати доступ до основного чи найбільш сприятливого ринку. Справедлива вартість активу чи зобов'язання оцінюється з використанням допущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу чи зобов'язання, при

цьому передбачається, що учасники ринку діють у своїх найкращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди від використання активу найкращим і найефективнішим чином або його продажу іншому учасникові ринку, який використовуватиме цей актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Товариство використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склались, і для яких дані, що є доступними, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доцільні спостережувані вихідні дані й мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом:

Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами чи зобов'язаннями (без жодних коригувань);

Рівень 2 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, є прямо чи опосередковано спостережуваними на ринку;

Рівень 3 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

У випадку активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Товариство визначає факт переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Товариство визначило класи активів і зобов'язань на підставі суті, характеристик та ризиків за активом чи зобов'язанням, а також рівень ієрархії джерел справедливої вартості.

Див. Примітку 11 щодо розкриття землі, що обліковується по справедливій вартості, Примітку 8 щодо запасів, Примітку 9 щодо біологічних активів і Примітку 14 щодо запозичень.

4. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, включаючи очікувані майбутні події, які вважаються здійсненими за певних обставин.

4.1. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА ДОПУЩЕННЯ

Товариство проводить оцінки та допущення щодо майбутнього. Застосовані бухгалтерські оцінки рідко відповідають пов'язаним фактичним результатам. Нижче наведено оцінки та допущення, які мають значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

а) Справедлива вартість біологічних активів

Біологічні активи Товариства оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на кожну дату балансу (вартість на 31 грудня 2021 року становила 30 101 тис. грн, на 31 грудня 2020 року – 104 448 тис. грн) (Примітка 9).

Аналіз чутливості:

Якщо б фактичні ціни на біологічні активи рослинництва були б вищими на 10 % від оцінок Керівництва, справедлива вартість була б більшою на 16 058 тис. грн (на 16 778 тис. грн на 31.12.2020). Якщо б ціни були нижчими на 10 %, справедлива вартість була б нижчою на цю ж суму.

б) Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів, що амортизуються, станом на 31 грудня 2021 року мають балансову вартість 288 503 тис. грн (262 612 тис. грн станом на 31 грудня 2020 року) (Примітка 11). Залишок включає землю, яка не амортизується; та основні засоби у виробництві (не введені в експлуатацію). Керівництво оцінює термін корисного використання основних засобів для цілей амортизації. Однак фактичний термін корисного використання може бути іншим, ніж той, що був оцінений. Якщо б середній строк корисного використання був би на 10% довший (коротший), ніж оцінений, це б зменшило (збільшило) нарахування амортизації на 4 192 тис. грн (зменшення / збільшення на 3 251 тис. грн у 2020 році).

в) Чиста вартість реалізації та справедлива вартість запасів за мінусом витрат на продаж

Станом на кінець року Товариство має сільськогосподарську продукцію на залишках запасів (Примітка 8). Продукція сільського господарства та товарно-матеріальні запаси для торгівлі оцінювались за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Справедлива вартість зерна визначається на основі статистики ринку, опублікованої АРК-Inform, або у випадку, якщо Товариство мало договори купівлі-продажу, тоді могли використовуватись фактичні ціни продажу. Якби ціни були нижчими (вищими), ніж оцінені, на

10%, вартість товарно-матеріальних цінностей була б на 13 129 тис. грн меншою (більшою), а власний капітал меншим (більшим) на цю суму (31.12.2020: 6 588 тис. грн).

г) Сума основних засобів, очікувана до відшкодування

Ознак знецінення не було виявлено станом на 31.12.2021 та 31.12.2020.

д) Справедлива вартість землі

Справедлива вартість землі залежить від значних допущень та вхідних даних, які не завжди є у відкритому доступі. Див. Примітку 11.1 щодо визначення справедливої вартості землі та фінансового впливу потенційної зміни вартості на гектар.

е) ПДВ до відшкодування

Баланс ПДВ до відшкодування може бути реалізований Товариством через повернення грошових коштів із державного бюджету або через зарахування зобов'язань із ПДВ у рахунок державного бюджету в майбутні періоди. Керівництво класифікує зобов'язання за залишком ПДВ до відшкодування як короткострокові чи довгострокові на підставі очікувань щодо того, чи вони будуть реалізовані протягом дванадцяти місяців після звітної дати. Під час проведення цієї оцінки Керівництво брало до уваги попередній досвід отримання відшкодування ПДВ із державного бюджету. Стосовно ПДВ до відшкодування, яке очікується зарахувати в рахунок зобов'язань за ПДВ в майбутніх періодах, для своїх оцінок Керівництво брало за основу докладні прогнози очікуваного перевищення сум вихідного ПДВ над сумами вхідного ПДВ у ході звичайної господарської діяльності.

є) Погодні умови та врожайність

Бізнес Товариства за своєю природою є високо залежним від погодних умов у посівний період та період збирання врожаю, а також у період росту зернових культур. Неочікувані зміни погодних умов можуть вплинути на вартість продукції та врожайність зернових культур, що використовуються для визначення справедливої вартості біологічних активів, та зрештою мають значний вплив на фінансові результати Товариства.

4.2. ІНШІ ФАКТОРИ РИЗИКУ

Ризик, пов'язаний з орендою землі

До 2020 року в Україні діяв повний мораторій на продаж вільних земель сільськогосподарського призначення до прийняття конкретного правового акта на ринку землі та земельний кадастр в Україні. 31 березня 2020 року Верховна Рада прийняла Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення". Закон вніс істотні зміни в Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі» в частині встановлення обмежень щодо можливості придбання земель сільськогосподарського призначення у власність іноземців, юридичних та фізичних осіб тощо. У зв'язку із тим, що Закон є лише одним із цілого пакету нормативно-правових актів, які впровадять в життя земельну реформу в Україні, оцінити повноцінно вплив Закону на господарську діяльність Товариства – складно.

Товариство контролює українські землі через зареєстровану довгострокову оренду. У випадку, якщо право Товариства на будь-яку його землю оскаржується, і Товариство не в змозі захистити таку вимогу, Товариство ризикує втратити права на таку землю, що може істотно вплинути на господарську діяльність Товариства, його фінансовий стан та операційні результати.

4.3. СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ І ПОТЕНЦІЙНИЙ ВПЛИВ НА ОПЕРАЦІЇ

Операційне середовище

Товариство здійснює свою діяльність в Україні.

Через російське вторгнення починаючи з 24 лютого 2022 року проблема безпеки стала викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з цього часу залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності. Враховуючи швидкий характер розвитку ситуації та непередбачуваність війни, для оцінки економічних наслідків, ймовірно, знадобиться час. Наразі уряд визначив пріоритетними витрати на оборону та соціальні витрати, та продовжив виконувати свої зобов'язання щодо зовнішнього боргу. Підприємства продовжують сплачувати податки, а грошові кошти обертаються в фінансовій системі держави.

Через кілька тижнів після початкової повномасштабної військової атаки бої тривають у кількох великих містах України та навколо них, спричиняючи десятки тисяч жертв серед цивільного населення. Російські атаки спрямовані на знищення цивільної інфраструктури по всій Україні, включаючи лікарні та житлові комплекси. При цьому логістичні шляхи на окупованих територіях були пошкоджені, до них немає доступу. Інші залізничні та автомобільні логістичні маршрути доступні для використання, оскільки Україна має розгалужену автомобільну та залізничну мережу.

Активи, що належать різним підприємствам, на основі наявної інформації, суттєво не були знищені, оскільки повітряні атаки та ракетні удари знищили військову інфраструктуру, об'єкти, аеродроми та цивільні будівлі, за винятком тих, що розташовані на тимчасово окупованій території. Усі порти Чорноморської акваторії припинили роботу через збройний конфлікт на території України, в тому числі морські райони, а експорт через морські порти був повністю заморожений. 22 липня у Стамбулі відбулося підписання угоди про розблокування українських портів для вивезення зерна через Чорне море, а з 27 липня відновлено роботу в портах Одеса, Чорноморськ та Південний для вивезення українського зерна. Правила безпеки вивезення погодженими маршрутами контролюються моніторинговою групою під егідою ООН.

Український уряд отримував фінансування та пожертви від міжнародних організацій та різних країн для підтримки фінансової стабільності та фінансування соціальних виплат та військових потреб (Міжнародний валютний фонд, Європейський Союз та безпосередньо від багатьох країн). Центральний банк відклав рішення про ключову ставку, тому ключова ставка залишалась незмінною на рівні 10%, в червні 2022 року ключову ставку було збільшено до рівня 25%. Для забезпечення надійної та стабільної роботи фінансової системи країни, поки ситуація в Україні не нормалізується, Національний банк України (НБУ) ввів обмеження щодо зняття клієнтами гривні, і перейшов з гнучкого курсоутворення на валютному ринку на фіксоване, зафіксувавши курс на рівні 29,25 грн за 1 долар США, а в подальшому, в липні 2022 році - на рівні 36,57 грн за 1 долар США. В результаті, комерційні міжбанківські котирування залишаються близькими до офіційно встановлених НБУ, а курс

купівлі – 29,25 грн за долар (з липня 2022 року – 36,57 грн за долар). Незважаючи на поточну нестабільну ситуацію, банківська система залишається стабільною, з достатньою ліквідністю навіть у період дії воєнного стану, усі банківські послуги доступні для клієнтів, як юридичних, так і фізичних осіб. В умовах вторгнення український уряд ввів ряд обмежень на експорт продовольчої продукції, та запровадив деякі зміни до системи оподаткування з метою запровадження додаткових стимулів та послаблень для бізнесу з одночасною підтримкою функціонування економіки України.

На початку березня Рада директорів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) оголосила про початковий пакет підтримки у розмірі 2 мільярди євро, спрямований на підтримку громадян, компаній і країн, які постраждали від війни в Україні. Банк також пообіцяв зробити все можливе, щоб допомогти з відбудовою країни, як тільки дозволять умови. Наразі ЄБРР фінансуватиме українські компанії шляхом відстрочення погашення кредитів, реструктуризації та списання боргів; торгового фінансування, у тому числі імпорту палива; екстреного фінансування ліквідності за погодженням з партнерами; підтримка надзвичайних реформ, щоб підтримати українську владу шляхом негайного законодавчого та регуляторного втручання. Крім того, Рамкова програма Банку щодо стійкості та засобів до існування допоможе країнам, які безпосередньо постраждали від притоку українських біженців.

За прогнозами Світового банку, переглянутими після військової агресії Російської Федерації, у 2022 році очікується скорочення ВВП України на 45% з подальшим повільним зростанням до 2,1% у 2023 році та 5,8% у 2024 році. Прогноз інфляції становить 20% для 2022 року, 19% на 2023 рік і очікується після зниження до 8,4% у 2024 році.

Керівництво відстежує розвиток подій у поточній ситуації та, за необхідності, вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків. Подальший негативний розвиток цих подій може негативно вплинути на фінансовий стан Товариства, і на даний момент неможливо передбачити результати такого впливу.

Спалах COVID-19

11 березня 2020 р ВООЗ оголосила спалах COVID-19 пандемією. Протягом 2021 року пандемія COVID-19 продовжувала мати значний вплив на економіку України. Проте, на фоні

виконання плану вакцинації населення скасування значної кількості обмежень, що пов'язані із COVID 19 та глобальної економічної рецесії, спричиненої пандемією COVID-19, спостерігається відновлення економіки України.

Управлінський персонал оцінив вплив COVID-19 на знецінення активів Товариства, його доходи від реалізації, здатність Товариства генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску цієї фінансової

звітності, вплив COVID-19 на діяльність Товариства не був суттєвим.

Управлінський персонал продовжує докладати зусиль для пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати Товариства; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій.

5. ГРОШОВІ КОШТИ

тис. грн

Готівка

Грошові кошти на рахунках у банку

31.12.2021	31.12.2020
1	-
10 387	74 528
10 388	74 528

Розподіл грошових коштів в розрізі валют представлений в таблиці нижче:

тис. грн

Гривня

Долар США

Євро

31.12.2021	31.12.2020
3 340	1 275
7 048	22 856
-	50 397
10 388	74 528

Розподіл грошових коштів в банках за зовнішніми рейтингами банків (Moody's) представлена нижче:

в тис. грн

A1**

Aa3

Baa1

Baa3**

Ba2

B2

B3

Saa1

Saa2

Saa3

Інші*

31.12.2021	31.12.2020
-	-
54	387
8 439	71 295
-	-
-	-
-	2 114
1 116	128
-	-
134	-
-	-
644	604
10 387	74 528

*Станом на 31 грудня 2021 Інші включають залишки в Укрсиббанк – без рейтингів.

**Станом на 31 грудня 2021 року рейтинги материнської компанії банку були використані для залишків в ОТП банку та Креді Агріколь.

6. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

тис. грн

Торгова дебіторська заборгованість

Інша дебіторська заборгованість

Передоплати по податкам

Передоплати постачальникам

Усього дебіторська заборгованість та передоплати

За мінусом довгострокової частини:

Передоплати за необоротні активи

Інша дебіторська заборгованість

Усього довгострокова частина

Поточна частина

	31.12.2021	31.12.2020
Торгова дебіторська заборгованість	253 629	64 813
Інша дебіторська заборгованість	283 656	256 149
Передоплати по податкам	23 520	8 123
Передоплати постачальникам	111 126	84 779
Усього дебіторська заборгованість та передоплати	671 931	413 864
За мінусом довгострокової частини:		
Передоплати за необоротні активи	-49 087	-3 609
Інша дебіторська заборгованість	-35	-35
Усього довгострокова частина	49 122	3 644
Поточна частина	622 809	410 220

Справедлива вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості на основі очікуваних дисконтованих грошових потоків. Вся довгострокова заборгованість підлягає погашенню протягом більше одного року з дати балансу. Передоплати за необоротні активи будуть реалізовані в необоротних активах, таких як основні засоби.

Станом на 31 грудня 2021 року Інша дебіторська заборгованість включає заборгованість з фінансової допомоги пов'язаним сторонам в сумі

278 234 тис. грн (255 053 тис. грн станом на 31 грудня 2020). Фінансова допомога станом на 31 грудня 2021 є безпроцентною зі строком погашення до 31 грудня 2022 року.

У рядку «Переплата за податками» відображено заборгованість з ПДВ у сумі 19 139 тис. грн станом на 31 грудня 2021 (5 874 тис. грн станом на 31 грудня 2020 року).

Розбиття торгової та іншої дебіторської заборгованості за категоріями представлено в Примітці 7.

Розбивка торгової дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

тис. грн

непрострочена дебіторська заборгованість

дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена

дебіторська заборгованість, прострочена від 3 до 6 місяців, але не знецінена

дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена

	31.12.2021	31.12.2020
непрострочена дебіторська заборгованість	18 747	21 661
дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена	234 312	34 493
дебіторська заборгованість, прострочена від 3 до 6 місяців, але не знецінена	-	8 070
дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена	570	589

Розбивка іншої дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

тис. грн

непрострочена дебіторська заборгованість

дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена

дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена

	31.12.2021	31.12.2020
непрострочена дебіторська заборгованість	283 621	256 109
дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена	-	-
дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена	35	40

Прострочена торгова дебіторська заборгованість не вважається знеціненою, базуючись на оцінці кожної значної дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2021 та 31.12.2020 знецінена торгова дебіторська заборгованість відсутня. Станом на 31.12.2021 резерв під передоплати постачальникам та іншу дебіторську

заборгованість становив 0 тис. грн. Станом на 31.12.2020 резерв під передоплати постачальникам та іншу дебіторську заборгованість становив 119 413 тис. грн. В 2021

році даний резерв був використаний, дебіторська заборгованість, під яку був створений даний резерв, була списана як безнадійна.

Балансова вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості виражена в наступних валютах:

тис. грн

Долар США

Гривня

31.12.2021	31.12.2020
6 406	849
530 879	320 113
537 285	320 962

Максимальна схильність до кредитного ризику, що виникає з торгової і іншої дебіторської заборгованості станом на звітну дату є балансова вартість кожного класу дебіторської

заборгованості, що представлена вище. Товариство не має жодної застави, як гарантії торгової дебіторської заборгованості.

7. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРІЯМ

тис. грн

Активи

Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 5)
Торгова та інша дебіторська заборгованість, за виключенням передоплати (Примітка 6)

31.12.2021 Позики та дебіторська заборгованість	31.12.2020 Позики та дебіторська заборгованість
10 388	74 528
537 285	320 962
547 673	395 490

Зобов'язання

Торгова та інша кредиторська заборгованість за виключенням заборгованості по соціальному забезпеченні, іншим податкам і авансів від покупців (Примітка 13)
Позики за виключенням зобов'язань по фінансовій оренді (Примітка 14)
Зобов'язання по фінансовій оренді (Примітка 14)

31.12.2021 Фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю	31.12.2020 Фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю
297 636	212 409
-	52 474
14 243	12 711
311 879	277 594

Передоплати виключаються з цього аналізу, оскільки такий аналіз вимагається лише для фінансових активів.

8. ЗАПАСИ

тис. грн

Зерно на продаж
Сировина та матеріали
Незавершене виробництво

Усього

вкл. Запаси власного виробництва

	31.12.2021	31.12.2020
Зерно на продаж	131 290	64 935
Сировина та матеріали	114 550	56 334
Незавершене виробництво	70 593	50 669
Усього	316 433	171 938
вкл. Запаси власного виробництва	201 525	114 760

Сировина та матеріали включають матеріали, придбані у третіх сторін в сумі 104 595 тис. грн станом на 31 грудня 2021 (52 698 тис. грн станом на 31 грудня 2020). Зерно на продаж включає зерно куплене в третіх сторін в сумі 358 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року (844 тис. грн станом на 31 грудня 2020 року).

Запаси, які оцінюються за справедливою вартістю, класифікуються за рівнем 2 в ієрархії справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13.

Зерно на продаж переоцінюється на кожну звітну дату на основі договірних та ринкових цін. Ринкові ціни були отримані з АРК-Inform для звітних дат станом на кінець січня року наступного за звітним, оскільки ціни станом на кінець року не відображають реальну ситуацію на ринку через тривалий сезон відпусток в

Україні, а отже і дуже низький обсяг торгів. Запаси власного виробництва оцінюються за чистою вартістю реалізації. При визначенні чистої вартості реалізації Товариство також враховує існуючі договори на продаж станом на звітну дату і фактичні операції з реалізації після звітної дати.

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 запаси не були в заставі на користь банку.

Продукція сільського виробництва, 31.12.2021

Пшениця
Ячмінь
Соняшник
Кукурудза
Ріпак
Соя
Просо
Інша продукція
Усього

тис. грн	тонни	Середня ціна, грн/т
1 283	175	7 334
47	7	6 316
640	36	17 544
45 282	7 550	5 998
482	27	18 000
71 806	4 462	16 092
11 372	1 644	6 917
378	233	1 629
131 290	14 134	9 289

Продукція сільського виробництва, 31.12.2020

Пшениця
Ячмінь
Соняшник
Кукурудза
Ріпак
Соя
Просо
Інша продукція
Усього

	тис. грн	тонни	Середня ціна, грн/т
Пшениця	1 790	280	6 393
Ячмінь	3	-	6 652
Соняшник	8 567	483	17 749
Кукурудза	2 677	573	4 669
Ріпак	413	37	11 104
Соя	116	8	13 941
Просо	51 341	9 012	5 697
Інша продукція	28	81	375
Усього	64 935	10 474	6 200

9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

тис. грн

Балансова вартість станом на початок звітної періоду

Поточні біологічні активи

Рух за звітний період

Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж:

- **Збільшення за рахунок посіву та переоцінки по справедливій вартості**- **Збір урожаю**- **Зменшення за рахунок списання біологічних активів**

Збільшення за рахунок придбання

Балансова вартість станом на кінець звітної періоду

Поточні біологічні активи

2021**2020**

104 448	150 675
104 448	150 675
-74 604	-46 227
633 698	501 155
-707 543	-545 528
-759	-1 854
257	-
30 101	104 448
30 101	104 448

**Озимі
культури,
гектари**

Кількість станом на 31.12.2021

7 861

Кількість станом на 31.12.2020

7 375

На дату балансу поточні біологічні активи включають озимі культури, посіяні під наступний урожай.

Приріст, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості, включає зміни як фізичних величин внаслідок зростання рослин, так і зміни ринкових цін на біологічні активи.

Озимі культури, посіяні в 2021 році на наступний рік, визначаються шляхом оцінки чистих грошових потоків, які очікуються від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів використовувались наступні вхідні дані та допущення:

- виручка від продажів зерна прогнозується на основі очікуваного об'єму зібраного урожаю;

- ціни прогнозуються на основі бюджетних даних на наступний рік;

- виробничі витрати та затрати на продаж закладаються на основі бюджетних даних на наступний рік;

-застосовується ставка дисконтування при визначенні справедливої вартості біологічних активів.

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості біологічних активів станом на 31.12.2021, були наступними:

Урожайність (4,03 тон на гектар озимої пшениці та 1,94 тон на гектар озимого рапсу)
Ціни (5 865 грн за тонну озимої пшениці та 14 906 грн за тонну озимого рапсу).

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості

біологічних активів станом для порівняльних звітних дат були наступними:

Урожайність: 5,48 тон на гектар озимої пшениці та 2,57 тон на гектар озимого рапсу станом на 31 грудня 2020.

Ціни: 4 541 грн за тонну озимої пшениці та 11 026 грн за тонну озимого рапсу станом на 31 грудня 2020.

Станом на 31 грудня 2021 року біологічні активи не були в заставі банку (станом на 31 грудня 2020 були в заставі банку за балансовою вартістю 22 728 тис. грн).

10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

тис. грн

31.12.2020

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

2021

Прихід

Амортизація

Вибуття

Чиста балансова вартість

на кінець періоду

31.12.2021

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

Ліцензії та програмне забезпечення	Права земле-користування під договорами емфітевзису	Усього
2 388	109 035	111 423
-2 124	-1 991	-4 115
264	107 044	107 308
-	92 171	92 171
-	-2 732	-2 732
-	-893	-893
264	195 590	195 854
2 388	200 291	202 679
-2 124	-4 701	-6 825
264	195 590	195 854

тис. грн

31.12.2019

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

2020

Прихід

Амортизація

Вибуття

Чиста балансова вартість

на кінець періоду

31.12.2020

Первісна вартість

Накопичена амортизація

Чиста балансова вартість

Ліцензії та програмне забезпечення	Права земле-користування під договорами емфітевзису	Усього
2 124	47 098	49 222
-2 124	-623	-2 747
-	46 475	46 475
264	62 405	62 669
-	-1 368	-1 368
-	-468	-468
264	107 044	107 308
2 388	109 035	111 423
-2 124	-1 991	-4 115
264	107 044	107 308

Площа під правами землекористування під договорами емфітевзису станом на 31 грудня

2021 року становила 4 265,93 га (на 31 грудня 2020 – 2 999,08 га).

11. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

В 2021 році придбання основних засобів становило 77 563 тис. грн (75 339 тис. грн в 2020).

Загальна площа землі у власності станом на 31 грудня 2021 становить 12,21 гектар (437,39 гектар станом на 31 грудня 2020).

Земля обліковується по справедливій вартості. Земля була переоцінена ринковим підходом незалежним оцінювачем станом на 31 грудня 2019. Протягом 2020-2021 років суттєвих змін на ринку землі не відбулось. Оцінка землі станом на 31 грудня 2021 року не проводилась.

тис. грн	Земля	Будівлі та споруди	Машини та транспортні засоби	Меблі та обладнання	Основні засоби у виробництві	Усього
31.12.2020						
Первісна вартість	16 088	12 876	423 852	10 430	318	463 564
Накопичена амортизація	-	-4 539	-171 966	-8 041	-	-184 546
Чиста балансова вартість	16 088	8 337	251 886	2 389	318	279 018
2021						
Прихід	1 126	1 518	64 666	2 533	7 720	77 563
Вибуття	-17 077	-533	-366	-12	-4 380	-22 368
Амортизація	-	-517	-39 395	-2 003	-	-41 915
Чиста балансова вартість на кінець періоду	137	8 805	276 791	2 907	3 658	292 298
31.12.2021						
Первісна вартість	137	13 630	478 236	12 373	3 658	508 034
Накопичена амортизація	-	-4 825	-201 445	-9 466	-	-215 736
Чиста балансова вартість	137	8 805	276 791	2 907	3 658	292 298

тис. грн	Земля	Будівлі та споруди	Машини та транспортні засоби	Меблі та обладнання	Основні засоби у виробництві	Усього
31.12.2019						
Первісна вартість	12 608	14 499	381 942	11 125	-	420 174
Накопичена амортизація	-	-5 557	-166 680	-7 262	-	-179 499
Чиста балансова вартість	12 608	8 942	215 262	3 863	-	240 675
2020						
Прихід	3 480	1 961	68 918	662	318	75 339
Вибуття	-	-2 006	-2 453	-31	-	-4 490
Амортизація	-	-560	-29 841	-2 105	-	-32 506
Чиста балансова вартість на кінець періоду	16 088	8 337	251 886	2 389	318	279 018
31.12.2020						
Первісна вартість	16 088	12 876	423 852	10 430	318	463 564
Накопичена амортизація	-	-4 539	-171 966	-8 041	-	-184 546
Чиста балансова вартість	16 088	8 337	251 886	2 389	318	279 018

Ознак знецінення станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року не було виявлено.

Чиста балансова вартість активів в фінансовому лізингу станом на 31 грудня 2021 року становила 35 949 тис. грн (24 364 тис. грн станом на 31 грудня 2020). Станом

на 31.12.2021 балансова вартість основних засобів, що передані в заставу банку: обладнання – 130 810 тис. грн, транспортні засоби – 3 692 тис. грн. Станом на 31.12.2020 балансова вартість основних засобів, що передані в заставу банку: будівлі – 1 254 тис. грн, обладнання – 135 563 тис. грн, транспортні засоби – 8 943 тис. грн.

11.1 СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Справедлива вартість земельних ділянок у власності станом на 31 грудня 2021 року становила 137 тис. грн (16 088 тис. грн станом на 31 грудня 2020).

Справедлива вартість базується на активних ринкових цінах, скоригованих у разі необхідності на будь-яку різницю в призначенні, розташуванні або стані

конкретного активу. Оцінка проводилась незалежним оцінювачем компанією ТОВ «Проконсул» станом на 31 грудня 2019.

Інформація про визначення справедливої вартості станом на 31 грудня 2019

Справедлива вартість станом на 31.12.2019 (тис. грн)	Вхідні дані	Ставка за гектар (грн)
Земля сільськогосподарського призначення		
Ринковий підхід		
12 608	Ставка за гектар (грн)	31 313-41 450
	Коригування на місцерозташування	0%
	Коригування на торг	-30%

12. ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ

Земля Товариства використовується переважно по договорам оренди. Товариство внесло передоплати чи визнало права

оренди землі, щоб отримати доступ до тієї землі. Ці передоплати амортизуються протягом терміну оренди.

тис. грн

Баланс на початок періоду

Амортизація

Баланс на кінець періоду

31.12.2021	31.12.2020
7 006	7 829
-824	-823
6 182	7 006

13. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

тис. грн

Торгова кредиторська заборгованість

Аванси від покупців

Соціальне забезпечення та інші податки

Нараховані витрати

Інша кредиторська заборгованість пов'язаним сторонам

Інша кредиторська заборгованість

31.12.2021	31.12.2020
124 477	38 851
34 256	428
20 585	14 941
14 741	18 146
173 154	173 555
5	2
367 218	245 923

Балансова вартість торгової та іншої кредиторської заборгованості, виключаючи аванси від покупців, податки та заборгованість співробітникам, представлена в наступних валютах:

тис. грн

Долар США
Гривня
Євро

31.12.2021	31.12.2020
39 980	62 492
123 920	37 941
133 736	111 976
297 636	212 409

14. ПОЗИКИ

Всього позики Товариства становлять 14 243 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року (65 185 станом на 31 грудня 2020).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення представлені в таблицях нижче.

тис. грн

Поточні
Банківські кредити
Зобов'язання по фінансовому лізингу

31.12.2021	31.12.2020
-	38 439
13 308	5 975
13 308	44 414

Довгострокові
Банківські кредити
Зобов'язання по фінансовому лізингу

-	14 035
935	6 736
935	20 771
14 243	65 185

Всього

31.12.2021, тис. грн

В гривнях
В гривнях

31.12.2021	Термін погашення	Процентна ставка
8 021	2022	2,8%-3,74%
6 222	2023	1mLIBOR + 4,4%
14 243		
935		
13 308		
-		
13 308		

Мінус: довгострокова частина

Мінус: нараховані відсотки
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків

31.12.2020, тис. грн

В доларах США
В доларах США
В гривнях

31.12.2020	Термін погашення	Процентна ставка
24 698	2024	5,0%
27 776	2021	3mLIBOR+3,4%
12 711	2021-2023	1mLIBOR + 4,4%-6,1%
65 185		
20 771		
44 414		
-267		
44 147		

Мінус: довгострокова частина

Мінус: нараховані відсотки
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків

	31.12.2021		31.12.2020	
	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу
Плаваюча ставка:				
- До погашення в межах року	-	13 308	27 776	5 975
- До погашення більше року	-	935	-	6 736
Фіксована ставка:				
- До погашення в межах року	-	-	10 663	-
- До погашення більше року	-	-	14 035	-
	-	14 243	52 474	12 711

	31.12.2021		31.12.2020	
	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу	Банківські кредити	Зобов'язання з лізингу
тис. грн	-	-	52 474	-
В доларах США	-	14 243	-	12 711
В гривні	-	14 243	52 474	12 711

	Гроші та грошові еквіваленти	Фінансовий лізинг до 1 року	Фінансовий лізинг більше 1 року	Банківські кредити до 1 року	Банківські кредити більше 1 року	Усього
тис. грн						
Чистий борг станом на 31 грудня 2020*	74 528	-5 975	-6 736	-38 439	-14 035	9 343
Рух коштів	-64 140	20 222	3 436	27 778	11 692	-1 012
Придбання фінансового лізингу	-	-10 203	-14 987	-	-	-25 190
Курсові різниці	-	-	-	10 661	2 343	13 004
Інший негрошовий рух	-	-17 352	17 352	-	-	-
Чистий борг станом на 31 грудня 2021*	10 388	-13 308	-935	-	-	-3 855

* Виключаючи заборгованість по відсоткам

	Гроші та грошові еквіваленти	Фінансовий лізинг до 1 року	Фінансовий лізинг більше 1 року	Банківські кредити до 1 року	Банківські кредити більше 1 року	Усього
тис. грн						
Чистий борг станом на 31 грудня 2019*	4 650	-26 552	-23 107	-247 945	-12 909	-305 863
Рух коштів	65 911	41 031	-	277 791	-8 601	376 132
Придбання фінансового лізингу	-	-	-	-	-	-
Курсові різниці	3 967	-14 479	10 396	-57 737	-3 073	-60 926
Інший негрошовий рух	-	-5 975	5 975	-10 548	10 548	-
Чистий борг станом на 31 грудня 2020*	74 528	-5 975	-6 736	-38 439	-14 035	9 343

* Виключаючи заборгованість по відсоткам

Усього майбутні мінімальні платежі**тис. грн**

До 12 місяців

1-5 років

Майбутні відсотки

Теперішня вартість лізингу

	31.12.2021	31.12.2020
	14 067	7 287
	1 163	7 915
	15 230	15 202
	987	2 490
	14 243	12 712

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від

фактичних ставок позик. Позики класифікуються за рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, визначеною МСФЗ 13.

15. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

тис. грн**31.12.2019****31.12.2020**

Збільшення статутного капіталу

31.12.2021

Статутний капітал	Усього
102 381	102 381
102 381	102 381
19 326	19 326
121 707	121 707

В грудні 2022 року учасник Товариства компанія Агроміно А/С зробила внесок до статутного капіталу Товариства у сумі 19 326 тис. грн шляхом зарахування зустрічних однорідних вимог між Товариством та компанією Агроміно А/С.

Станом на 31 грудня 2021 частки статутного капіталу Товариства належали: 99,8712 % компанії Агроміно А/С та 0,1288 % Приватному Підприємству «Трайгон Фармінг Молнія».

16. ІНШІ РЕЗЕРВИ

тис. грн**31.12.2019**

Дооцінка

31.12.2020

Переніс на нерозподілений прибуток/(збиток) після вибуття

31.12.2021

Переоцінка землі у власності	Усього
15 732	15 732
-	-
15 732	15 732
-15 732	-15 732
-	-

17. ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД

тис. грн	2021	2020
Продажа зерна	1 019 618	962 439
Інші продажі	34 768	38 002
Усього виручка	1 054 386	1 000 441
Інший дохід	8 561	3 358
Усього інший дохід	8 561	3 358

Виручка в 2021 році в сумі 494 463 тис. грн отримана від одного контрагента, виручка в сумі 113 917 тис. грн отримана від другого

контрагента, виручка в сумі 103 269 тис. грн отримана від третього контрагента

18. СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ

тис. грн	2021	2020
Насіння, добрива, хімікати	-188 982	-146 763
Ремонти	-46 095	-43 288
Топливо, газ, електрика	-56 952	-37 754
Земельний податок та оренда землі	-19 255	-18 340
Інші послуги та матеріали	-139 598	-128 260
	-450 882	-374 405

19. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

тис. грн	2021	2020
Витрати по заробітній платі	-76 360	-73 178
Витрати соціального забезпечення	-15 784	-14 083
	-92 144	-87 261

Середня кількість робітників в 2021 - 349 (2020: 362).

20. АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Суми, визнані в балансі:

тис. грн	31.12.2021	31.12.2020
Актив з права користування		
Землею	237 847	305 487
Зобов'язання з оренди		
Довгострокова частина	-213 388	-275 789
Поточна частина	-53 122	-63 640
Усього зобов'язання з оренди	-266 510	-339 429

Рух актива з права користування:

тис. грн	2021	2020
Первісна вартість на початок року	360 836	374 946
Накопичена амортизація на початок року	-55 349	-44 655
Прихід по новим договорам	-	541
Модифікація	-	-
Амортизація	-27 634	-28 801
Інший рух (включаючи зміни в договорах)	27 607	23 485
Вибуття	-67 613	-20 029
Первісна вартість на кінець року	304 797	360 836
Накопичена амортизація на кінець року	-66 950	-55 349
Балансова вартість на кінець року	237 847	305 487

Рух зобов'язання з оренди землі:

тис. грн	2021	2020
Зобов'язання з оренди землі на початок року	-339 429	-345 804
Довгострокове	-275 789	-279 104
Поточна частина	-63 640	-66 700
Прихід по новим договорам	-	-541
Фінансові витрати	-52 613	-67 378
Вибуття	78 168	25 422
Інший рух (включаючи зміни в договорах)	-27 607	-23 485
Оплата	74 971	72 357
Зобов'язання з оренди землі на кінець року	-266 510	-339 429
Довгострокове	-213 388	-275 789
Поточна частина	-53 122	-63 640

21. ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

тис. грн	2021	2020
Юридичні та консультаційні витрати	-2 695	-1 873
Витрати офісу та адміністративні витрати	-27 918	-14 287
	-30 613	-16 160

22. ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ

тис. грн	2021	2020
Витрати/доходи від списання сумнівної дебіторської заборгованості, предоплат	-35 562	-62
Витрати/доходи від зміни валютних курсів	7 600	-4 475
Результат від продажу інвестицій (Примітка 26)	87 843	-
Інші чисті витрати/доходи	7 839	11 113
	67 720	6 576

Інші чисті витрати/доходи за 2020 рік включають результат від вибуття активів з

права користування та зобов'язань з оренди в сумі 5 392 тис. грн.

23. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

тис. грн

Процентний дохід

Відсоткові витрати за ефективною процентною ставкою:

Лізинг

Банківські кредити

Пов'язані сторони (Примітка 27)

Зобов'язання з оренди землі

Інші фінансові витрати

2021	2020
114	77
114	77
-1 189	-2 928
-4 440	-16 906
-5 757	-1 409
-52 613	-67 378
-234	-7 168
-64 233	-95 789

24. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Податки:

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України піддається різному тлумаченню та змінам, які можуть траплятися часто. Інтерпретація керівництвом такого законодавства, що застосовується до операцій та діяльності Товариства, може бути оскаржена відповідними регіональними та центральними органами влади. Податкові органи в Україні можуть зайняти більш наполегливу позицію в їх тлумаченні законодавства та оцінок, і можливо, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В результаті можуть бути нараховані значні додаткові податки, штрафи та відсотки. Фіскальні періоди залишаються відкритими

для розгляду владою щодо податків протягом трьох календарних років, що передують року перегляду. За певних обставин перевірки можуть охоплювати більш тривалі періоди.

Порука:

Станом на 31 грудня 2021 Товариство виступало поручителем по фінансовому лізингу компанії Групи, до якої входить Товариство, на суму 2 500 тис грн.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Товариство не виступає поручителем ні по банківським кредитам, ні по фінансовому лізингу.

25. НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Товариство не має непередбачених зобов'язань.

26. ІНВЕСТИЦІЇ

Інвестиції обліковуються за собівартістю. Деталі щодо компаній, в яких Товариство має інвестиції, представлені нижче.

тис. грн
ТОВ «Трайгон Агро 2»
ТОВ «Трайгон-Експорт»

31.12.2021	31.12.2020
3 021	3 021
200 000	-
203 021	3 021

Всі компанії, в яких Товариство має інвестиції, зареєстровані в Україні. В 2021 році Товариство зробило внесок в статутний капітал компанії Групи, до якої входить Товариство, на 200 000 тис. грн.

Частки власності Товариства в компаніях станом на 31 грудня 2021 року представлені нижче:

тис. грн
ТОВ «Трайгон Агро 2»
ТОВ «Трайгон-Експорт»»

31.12.2021
91,22%
99,97%

Станом на 31 грудня 2020 року інвестиція в ТОВ «Агро Капітал Центр» в сумі 27 113 тис. грн (98,27 %) була класифікована як активи до продажу, в 2021 році дана інвестиція була продана. Результат від вибуття даної

інвестиції представлений нижче (Примітка 22):

тис. грн
Дохід від продажу корпоративних прав
Вартість інвестиції до продажу, що вибула
Результат від продажу інвестицій

2021
114 956
-27 113
87 843

27. ОПЕРАЦІЇ СТОРОНАМИ

3

ПОВ'ЯЗАНИМИ

Пов'язані сторони включають компанії, що знаходяться під контролем материнської компанії та входять в групу компаній Агроміно. Концентрація операцій з пов'язаними сторонами висока. Операції з пов'язаними сторонами здійснюються на ринкових умовах.

Кінцевий бенефіціарний власник Товариства є Петр Кругман, країна громадянства Чеська республіка.

Протягом звітного періоду Товариство мало наступні непогашені сальдо та операції з пов'язаними сторонами:

тис. грн
Продажі та закупівлі

Продаж зерна пов'язаним сторонам
Продаж товарів пов'язаним сторонам
Продаж послуг пов'язаним сторонам
Всього продажі пов'язаним сторонам
Закупівлі товарів та послуг у пов'язаних сторін

2021	2020
494 856	553 230
6 976	9 494
25 693	27 280
527 525	590 004
-299 764	-223 703

В таблиці нижче представлені витрати на виплати ключовому управлінському персоналу Товариства (заробітна плата та нарахування на заробітну плату, інші винагороди):

тис. грн

	2021	2020
Виплати ключовому управлінському персоналу	1 027	1 990

Сальдо дебіторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

	31.12.2021	31.12.2020
Торгова дебіторська заборгованість	246 164	63 829
Інша дебіторська заборгованість	278 833	255 528
Передоплати постачальникам	51 740	70 053

Сальдо кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

	31.12.2021	31.12.2020
Заборгованість перед постачальниками	116 409	34 022
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	34 184	2
Інші поточні зобов'язання	37 411	59 443

Позики, отримані від пов'язаних сторін, представлені в таблиці нижче:

тис. грн

	2021	2020
На початок періоду	114 110	43 793
Отримання позики	134 189	122 206
Виплата позики	-105 098	-60 566
Нарахування відсотків	5 757	1 409
Курсові різниці	-13 215	7 268
На кінець періоду	135 743	114 110

28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА

21 лютого 2022 року президент Росії оголосив про визнання незалежності двох регіонів України - самопроголошених Донецької народної республіки та Луганської народної республіки, і наказав ввести війська у дві контрольовані повстанцями східні області. Декілька країн у відповідь оголосили про введення санкцій проти Росії. 23 лютого 2022 року Рада національної безпеки і оборони України ухвалила рішення про запровадження надзвичайного стану. 24

лютого 2022 року президент Росії оголосив про «спеціальну військову операцію» в Україні, що фактично означало початок навмисної, неспровокованої війни Російської федерації проти України. Російські війська негайно розпочали масштабний військовий наступ на Україну з повідомленнями про ракетні удари та вибухи у великих містах України. Президент України Володимир Зеленський підписав указ № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», який

затвердила Верховна Рада. Наразі українська армія продовжує опір російським військам. Водночас Західний світ разом із традиційно нейтральними країнами (Японія, Швейцарія, тощо) запроваджує санкції проти Росії через її вторгнення в Україну, що націлені на російську економіку, фінансові установи та окремих осіб. Крім того, велика кількість міжнародних компаній призупиняє свою діяльність в Росії.

На дату затвердження цієї фінансової звітності вторгнення російських військ в Україну вплинула на діяльність Товариства.

Близько 10 тис. га землі, що становлять близько 35% землі Товариства в обробці, знаходилися протягом 7 місяців на території, що була в окупації (Харківська область, Вовчанський район), включаючи близько 2,3 тис. га під біологічними активами озимої пшениці та ріпаку (справедливою вартістю 14 291 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року) та під незавершеним виробництвом (зябь). Земля, що знаходилася тимчасово в російській окупації, має показники найнижчої урожайності для Товариства. Будь-яка діяльність на землі в окупації була заблокована протягом 7 місяців і відповідно Товариство не отримало результатів, які б могло отримати, якби звичайна діяльність була здійснена на землі, що була тимчасово в окупації.

В вересні 2022 року дана територія була деокупована Збройними силами України. Станом на дату випуску даної звітності Товариство знаходиться в процесі оцінки втрат, що були завдані російською агресією Товариству. Оцінка втрат Товариства в зв'язку з вторгненням російських військ:

- Сільськогосподарська продукція – близько 216 тон пшениці та 1 531 тон проса, що за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2021 року становить 1 584 тис. грн та 10 590 тис. грн відповідно.
- Запаси сировини та матеріалів (насіння, добрива, засоби захисту рослин, паливо, запасні частини та інші запаси) вартістю 7 847 тис. грн.
- Основні засоби балансовою вартістю 2 666 тис. грн (первинна вартість – 10 649 тис. грн).

Остаточне вирішення та наслідки цих подій важко передбачити, але вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку в цілому та бізнес Товариства. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відомо чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та дипломатії.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам і управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ» (далі – «Товариство»), що складається з:

- окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 р.;
- окремого звіту про сукупний дохід, окремого звіту про зміни у власному капіталі та окремого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Як зазначено в Примітці 27 Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін включає торгову дебіторську заборгованість та іншу дебіторську заборгованість. Ми не отримали достатні та належні аудиторські докази стосовно відшкодування дебіторської заборгованості пов'язаних сторін балансовою вартістю станом на 31 грудня 2021 р. у сумі 278 234 тис. грн. та станом на 31 грудня 2020 р. у сумі 255 054 тис. грн. У зв'язку з цим ми не мали можливості визначити чи була необхідність в яких-небудь коригуваннях суми Торгової та іншої дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2021 та 2020 р.р., а також відповідних елементів, які формують окремий звіт про сукупний дохід, окремий звіт про зміни у власному капіталі за два роки, що закінчилися зазначеними датами.
2. Як зазначено в примітці 26 до окремої фінансової звітності, інвестиції в дочірні підприємства відображені в окремому звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року за їх собівартістю в сумі 203 021 тис. грн. та 3 021 тис. грн., відповідно. Товариство не виконало перевірку на зменшення корисності зазначених інвестицій за наявності ознак, які вказують на можливе зниження їх вартості, що не відповідає вимогам МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів». Вплив даного відхилення від МСФЗ на окрему фінансову звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився на зазначено дату, не було визначено.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включаючи

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на параграф про безперервність діяльності у примітці 2.1 в окремій фінансовій звітності, в якому зазначено, що з 24 лютого 2022 року діяльність Товариства є під значним негативним впливом триваючого військового вторгнення в Україну і що масштаби та розвиток даних подій або терміни припинення цих дій невідомі. Ці події та умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Концентрація операцій з пов'язаними сторонами

Ми звертаємо увагу на Примітку 27 «Операції з пов'язаними сторонами» в окремій фінансовій звітності, яка описує що Товариство здійснює значну частину своїх операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту, що включають найзначніші оцінені ризики суттєвого викривлення, у тому числі оцінені ризики суттєвого викривлення внаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Ключове питання аудиту

Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту

Оцінка біологічних активів, 30 101 тис. гривень

Дивіться Примітку 9

Станом на 31 грудня 2021 р. балансова вартість оборотних біологічних активів складає 30 101 тис. (на 31 грудня 2020 р. - 104 448 тис. грн.).

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж. За рік, що закінчився 31 грудня 2021р., Товариство визнало збиток від зміни справедливої вартості біологічних активів у сумі 74 604 тис. грн. (за рік що закінчився 31 грудня 2020 р: - збиток у сумі 46 227 тис. грн.).

Більш детальна інформація представлена в Примітці 9 до окремої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що дане питання є ключовим питанням для нашого аудиту, тому що оцінка справедливої вартості з використанням відповідних моделей оцінки вимагає застосування значного судження щодо майбутніх цін на продукцію рослинництва та інших припущень, що ведуть до додаткової невизначеності, в зв'язку з коливаннями поточних ринкових цін на дану продукцію.

Ми виконали аудиторські процедури щодо моделі оцінки біологічних активів.

Наші аудиторські процедури включали перевірку припущень керівництва, використаних в моделях.

Припущення, до яких моделі оцінки мали найбільшу чутливість і які з найбільшим ступенем ймовірності могли привести до суттєвих помилок в оцінці, включали наступне:

- майбутні ціни реалізації та
- прогнозна собівартість на 1 га.

Ми провели критичний аналіз використаних у моделях оцінки припущень керівництва на підставі даних за минулі періоди і, де це можливо, порівняли з доступними даними інших підприємств, щоб переконатись, що такі припущення знаходяться в межах прийнятного діапазону значень, розрахованого незалежно. Ми провели порівняльний аналіз поточних показників діяльності до дати випуску аудиторського висновку з прогнозними, використаними для оцінки з метою того щоб впевнитися, що з моменту виконання тестування не відбулося істотних змін.

Ключове питання аудиту

Яким чином наш аудит розглядає ключове питання аудиту

Спільно з нашими експертами з оцінки ми виконали перевірку моделі оцінки на предмет їх точності, а також виконали аудиторські процедури щодо проведених керівництвом розрахунків показників чутливості.

Ми провели перевірку повноти та достовірності відповідного розкриття інформації в окремій фінансовій звітності, а також аналізі чутливості.

Ми не виявили суттєвої невідповідності в цих тестах.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, підготовленому у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, але не містять окремої фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремої фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання окремої фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства .

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставили під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Призначення і тривалість аудиторського завдання

Нас було вперше призначено аудиторами Товариства 28 листопада 2019 р. протоколом Загальних зборів учасників для виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019р. Наше призначення було вчергове подовжено 22 листопада 2021р. протоколом Загальних зборів учасників для виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторського завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства становить 3 роки.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Ми підтверджуємо, що наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту. Крім того, ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не були розкриті у окремій фінансовій звітності або у Звіті про управління.

Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для Загальних зборів учасників від 02 грудня 2022р.

Узгодженість звіту про управління з окремою фінансовою звітністю

Ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи з урахуванням сформованих в процесі аудиту знань і розуміння діяльності Товариства та умов його роботи, в усіх суттєвих аспектах:

- Звіт про управління складено у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та інших застосовних законодавчих і нормативних актів, а наведена в ньому інформація узгоджується з окремою фінансовою звітністю;
- Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питань, наведених в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація є суттєво викривленою у зв'язку з таким питанням.

Ключовий партнер з аудиту

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Зверєва Олександра Валеріївна.

Партнер

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №100789.

22 грудня 2022 р.

м. Київ, Україна



Олександра Зверєва

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА».

Код ЄРДПОУ: 30373906

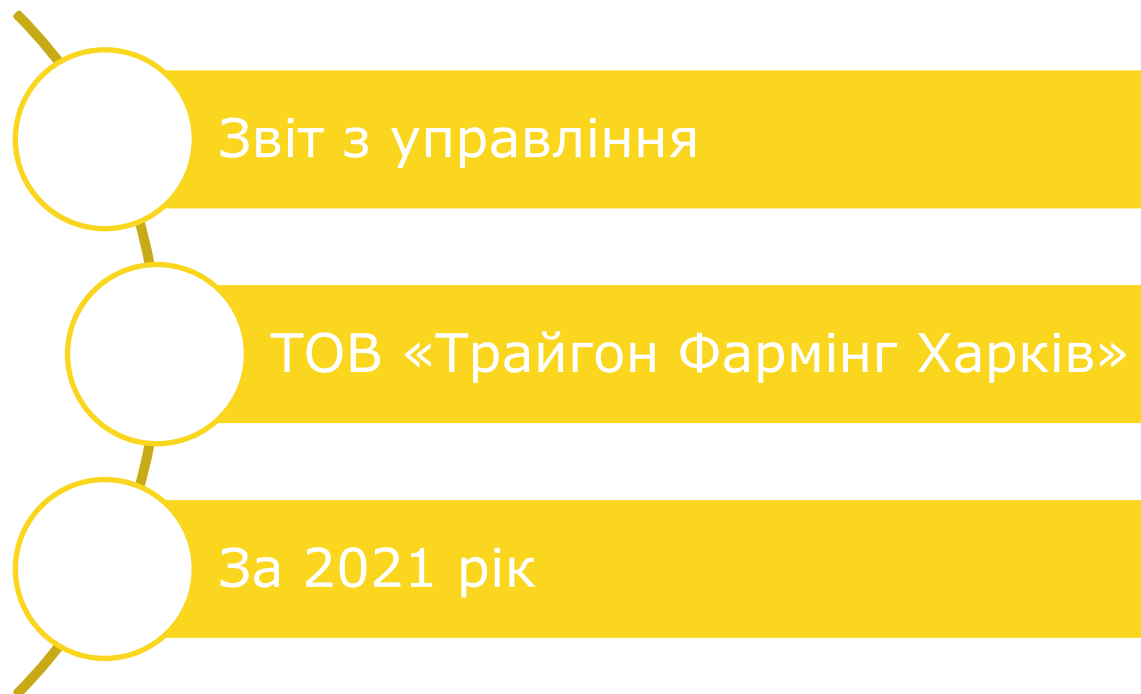
Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9.

Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №2091.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX · ACCOUNTING

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.



Зміст

1	Організаційна структура та опис діяльності	3
2	Результати діяльності	5
3	Зобов'язання	8
4	Екологічні аспекти	10
5	Соціальні аспекти та кадрова політика	11
6	Ризики	15
7	Перспективи розвитку	17



Організаційна структура та опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трайгон Фармінг Харків» (надалі Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства.

Основними культурами, які вирощує підприємство, є кукурудза, соняшник, пшениця, просо, соя, ріпак.

Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року. Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г.

Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність, знаходяться в Харківській та Кіровоградській області з адміністративними центрами в Харкові та Києві.



Організаційна структура та опис діяльності

Ціль

- Товариство намагається бути одним з найефективніших серед операторів інтегрованої продукції, від обробки землі, виробництва сільськогосподарської продукції до її зберігання, маркетингу і транспортування із використанням методів стійкого землеробства.

Мета

- Основну операційну увагу ми приділяємо високим показникам виробництва в поєднанні із жорстким управлінням витратами. Діяльність Товариства спрямована на постійне підвищення ефективності технологій виробництва.

Стратегія

- Загальна бізнес-стратегія Товариства охоплює будь-яку діяльність з доданою вартістю від обробки землі, подальшого впровадження сучасних технологій та досвідченого управління господарствами, на рівні із подальшою діяльністю щодо зберігання та торгівлі, з метою досягнення максимальних цін для виробленої продукції.



Результати діяльності

тис. грн	2021	2020
Виручка	1 054 386	1 000 441
Інший дохід	8 561	3 358
Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж	-74 604	-46 227
Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості	988 343	957 572
Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва	99 294	-79 907
Собівартість придбаних товарів для цілей продажу	-8 684	-12 396
Сировина та матеріали для виробничих цілей	-450 882	-374 405
Витрати на виплати працівникам	-92 144	-87 261
Амортизація	-73 105	-63 517
Інші адміністративні витрати	-30 613	-16 160
Інші (збитки)/прибутки - чисті	67 720	6 576
	499 929	330 502
Прибутки/збитки від курсових різниць	17 754	-70 897
Фінансові доходи	114	77
Фінансові витрати	-64 233	-95 789
Прибуток/збиток до податку на прибуток	453 564	163 893
Податок на прибуток		-
Прибуток/збиток за період	453 564	163 893

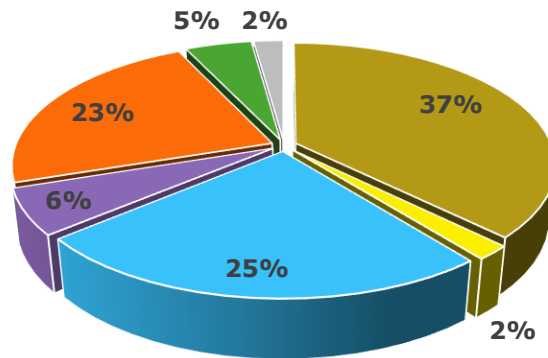
Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна.

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам для визнання їх сільськогосподарськими виробниками.



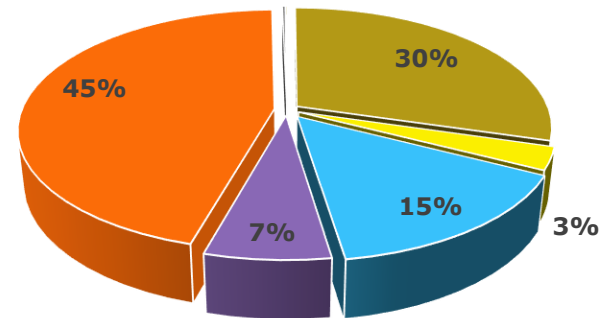
Результати діяльності

Вироблено сільськогосподарської продукції в 2021 році



■ Кукурудза ■ Озимий ріпак ■ Соняшник ■ Просо
■ Пшениця ■ Соя ■ Інша продукція

Вироблено сільськогосподарської продукції в 2020 році

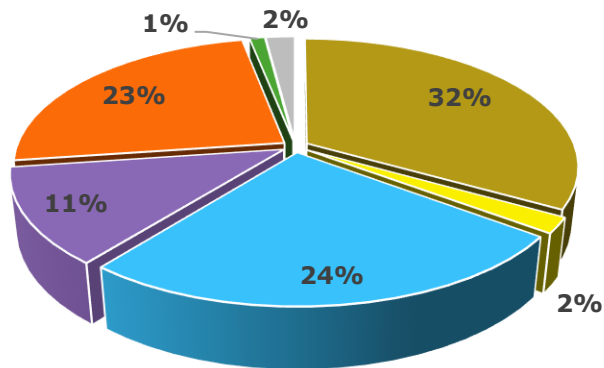


■ Кукурудза ■ Озимий ріпак ■ Соняшник ■ Просо
■ Пшениця ■ Соя ■ Інша продукція



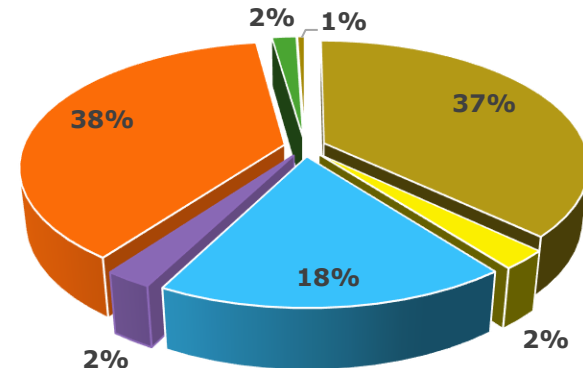
Результати діяльності

**Реалізовано
сільськогосподарської
продукції в 2021 році**



- Кукурудза
- Озимий ріпак
- Соняшник
- Просо
- Пшениця
- Соя
- Інша продукція

**Реалізовано
сільськогосподарської
продукції в 2020 році**



- Кукурудза
- Озимий ріпак
- Соняшник
- Просо
- Пшениця
- Соя
- Інша продукція



Зобов'язання

Всього зобов'язання Товариства по позикам становлять 14 243 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року (65 185 станом на 31 грудня 2020).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення станом на 31.12.2021 представлені нижче.

тис. грн	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Поточні			
Банківські кредити	-	38 440	249 239
Зобов'язання по фінансовому лізингу	13 308	5 975	26 810
	13 308	44 415	276 049
Довгострокові			
Банківські кредити	-	14 034	12 909
Зобов'язання по фінансовому лізингу	935	6 736	23 106
	935	20 770	36 015
Total borrowings	14 243	65 185	312 064

31.12.2021, тис. грн	31.12.2021	Термін погашення	Процентна ставка
В гривнях	8 021	2022	2,8%-3,74%
В гривнях	6 222	2023	1mLIBOR+4,4%
	14 243		
Мінус: довгострокова частина	935		
	13 308		
Мінус: нараховані відсотки	-		
Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків	13 308		



Зобов'язання

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від фактичних ставок позик.

Усього майбутні мінімальні платежі, тис. грн	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
До 12 місяців	14 067	7 287	32 067
1-5 років	1 163	7 915	26 633
Разом	15 230	15 202	58 700
Майбутні відсотки	987	2 490	8 783
Теперішня вартість лізингу	14 243	12 712	49 917



Екологічні аспекти



Товариство управляє власним сільськогосподарським бізнесом під чітким контролем, використовуючи лише екологічно та агрономічно обґрунтовані методи виробництва. Ми усвідомлюємо власну відповідальність за захист довкілля та споживачів, гарантуючи, що вироблена нами продукція є безпечною і відповідає високим якісним показникам.



З метою виконання власних зобов'язань ми гарантовано здійснюємо повну підготовку наших агрономів та менеджерів, використовуючи найсучаснішу технічну інформацію задля забезпечення оптимального використання насіння, добрив та пестицидів, що дозволяє підтримувати оптимальний баланс між виробництвом та довкіллям.



Всі прийняті сівозміни ретельно плануються задля уникнення нарощування шкідників, хвороб та бур'янів. Ми розуміємо цінність води і завжди намагаємось зберегти цей найцінніший ресурс. Утилізація відходів власного виробництва завжди відбувається у екологічний спосіб задля мінімізації забруднення нашої планети.



Товариство завжди дбає за навколишнє середовище і розділяє відповідальність за кліматичну ситуацію і тому враховує свій вплив при запровадженні нових технологій, збільшенні обсягів виробництва і регулярно переглядає свою операційну діяльність з цього погляду.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Відповідно до штатного розпису Товариства облікова кількість штатних працівників складає 349 особи.

Створення конкурентоспроможного підприємства завжди пов'язано з якісно сформованою і врегульованою кадровою політикою, яка виступає ядром системи управління персоналом. Основною метою кадрової політики підприємства є підвищення ефективності управління персоналом шляхом створення ефективної системи управління персоналом, спрямованої на отримання максимального прибутку й забезпечення конкурентоспроможності, що ґрунтується на економічних стимулах і соціальних гарантіях та сприяє гармонійному поєднанню інтересів працівників і роботодавця.

Важливою умовою успішної діяльності підприємства є навчання та розвиток персоналу.

Окремої формальної політики в галузі прав людини Товариство не має.

Однак, поважає права людини і підтримує принципи Глобального договору ООН з прав людини та праці. Ці права включають права, які охоплені Міжнародним законопроектом про права людини, та принципи, що стосуються основних прав, що викладені в Декларації Міжнародної організації праці про основні принципи та права на виробництві.

У 2021 році не було зареєстровано жодних фактів порушень прав людини чи випадків дискримінації.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Починаючи з моменту заснування, Товариство відповідає міжнародним стандартам, а також стандартам корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку. Ми розуміємо, що позитивні зміни в суспільстві для нас також є викликом. Розвиток нашого Товариства постійно пов'язаний з розвитком територій, на яких ми працюємо.

Наше партнерство з місцевими громадами включає в себе можливість найняти працівників, дбати про навколишнє середовище та підтримувати весь ланцюг нашої виробничої діяльності. Ми переважно зосереджені на процесах, що матимуть найбільший вплив та результативність нашої діяльності, зміцнюючи спільні зусилля разом із місцевими громадами.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Підприємство намагається сприяти тому, щоб місцеві громади, в яких здійснюється діяльність Компанії, стали кращими для життя та ведення бізнесу. Ми цінуємо взаємовигідні стосунки із місцевими громадами, де зосереджені активи Компанії.

Підприємство намагається підтримувати місцеві виконавчі органи та організації, виходячи із наявних ресурсів та можливостей. Наприклад, така підтримка може бути у формі організації місцевих заходів, придбання обладнання для шкіл, надання допомоги з проведення і організації робіт з ремонту громадських об'єктів, тощо.

Ми завжди ведемо власний моніторинг і облік таких внесків і пожертв задля досягнення успіху і прогресу у реалізованих проектах.

Підтримка місцевих громад і їх організацій виражається в наступному:

здійснення
безповоротних
благодійних та
фінансових
допомог;

придбання матеріалів
для ремонту або
організація
невеликих робіт з
ремонту шкіл,
церков, дитячих
садків;

придбання необхідного
обладнання та меблів
для різних місцевих
організацій (включаючи
машини та обладнання
для шкіл та інших
місцевих організацій);

придбання
подарунків
для дітей,
студентів чи
ветеранських
організацій;

підтримка
інших
місцевих
заходів.



Соціальні аспекти та кадрова політика

Політика Товариства категорично не сприймає будь-яких проявів хабарництва чи корупції та спонукає дотримуватися чинного антикорупційного Законодавства.

Ми підтримуємо Конвенцію ОЕСР про боротьбу з хабарництвом іноземних державних службовців у міжнародних ділових операціях.

Ми дотримуємося принципу Глобального договору ООН 10: Ми будемо працювати проти корупції у всіх її формах, включаючи вимагання та хабарництво. Здійснювати, обіцяти чи пропонувати будь-які платежі, подарунки чи спонукання з метою впливу на когось (у тому числі державних чиновників, постачальників, клієнтів, тощо) категорично заборонено; те саме стосується прийняття платежів, подарунків або заохочень. Усі такі витрати повинні бути належним чином відображені в обліку.

Товариство не робить політичних внесків. Вступаючи у ділові відносини, ми обираємо своїх партнерів серед тих, в кого так само діє принцип нульової толерантності до корупції та хабарництва.

Усі кошти, отримані та сплачені Товариством під час ведення бізнесу, суворо обліковуються та проводяться за допомогою банківських переказів виключно для мінімізації можливостей отримання грошових коштів, що надходять або вилучаються для підкупу.

У 2021 році Товариство продовжувало забезпечувати свою прихильність до відповідного управління готівкою.



Ризики

Ризики, які були значними для Товариства в 2021 році:

Ризики	як впливає	Заходи, що пом'якшують ризики
Ризик країни	Політична нестабільність має негативний вплив на економічний стан країни, знижує інвестиційну привабливість країни, ускладнює ведення бізнесу та може мати негативний вплив на діяльність Товариства.	• Сильна, стала бізнес-модель. • Збільшення експортних продажів.
Регуляторний ризик	На бізнес можуть впливати зміни у фіскальних, податкових та інших обмежувальних механізмах.	• Моніторинг законодавчих змін та робота виключно в системі правового поля. • Участь у галузевих об'єднаннях та асоціаціях з метою донесення погляду бізнесу.
Кліматичний ризик	Несприятливі погодні умови можуть мати негативний вплив на врожай та ефективність агровиробництва.	• Активи Товариства розташовані в різних кліматичних та природних зонах України, що географічно диверсифікує ризик. • Професійний менеджмент та використання сучасних (передових) технологій. • Диверсифікований портфель продукції. • Сучасні агрономічні рішення.
IT-ризик	Втрата даних, розповсюдження даних та порушення цілісності систем IT може мати негативний вплив на фінансовий стан та репутацію Товариства.	• Впровадження процесу управління безперервності бізнесу. • Хмарне зберігання, системи незалежних серверів (дата-центри), система резервного копіювання інформації.
Ризик землеволодіння	Лібералізація обігу сільськогосподарських земель може мотивувати певних власників землі продавати свої земельні ділянки замість того, щоб виконувати договори оренди землі.	• Збільшення частки довгострокових договорів оренди землі (до 49 років). • Моніторинг законодавства щодо можливих змін в моделі обігу сільськогосподарських земель країни. • Швидке реагування на можливі зміни до законодавства про обіг сільськогосподарських земель.



Ризики

Ризики, які були значними для компанії в 2021 році:

Ризики	як впливає	Заходи, що пом'якшують ризики
Волатильність світових цін	Волатильність світових цін на зерно, насіння олійних культур і соєві продукти можуть вплинути на результати діяльності та прибутковість.	• Диверсифікований портфель продукції. • Збалансований портфель клієнтів. • Гнучка політика продажу.
Валютний ризик	Операції Товариства наражаються на валютний ризик, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань.	• Експортні продажі. • Синхронізація експортних продажів з придбанням валютно-залежних продуктів. • Фіксація закупівельних цін в національній валюті.
Ризик ліквідності	Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон.	• Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.
Кредитний ризик	Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та здійснені операції.	• Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами
Корупційний ризик	Нездатність управляти корупційними ризиками може зашкодити репутації Товариства та вплинути на її фінансові показники.	• Суворе дотримання антикорупційної політики. • Надійний внутрішній аудит для виявлення розбіжностей у застосуванні Антикорупційної політики у бізнес-процесах.



Перспективи розвитку

Загальну бізнес-стратегію Товариства можна узагальнити так:

- Зосередження на масштабних кластерах сільського господарства. Товариство здійснює свої сільськогосподарські операції та розвиває сільськогосподарські угіддя в межах малих географічних районів (концентрація земель навколо однієї місцевості для зберігання зерна в радіусі приблизно до 75 кілометрів) з метою формування великих кластерів для вирощування зернових культур на землях понад 5000 га, розмір яких виправдовує значні інвестиції та сприяє ефективності управління.
- Поєднання техніки найвищої потужності західного та українського виробництва. Товариство орієнтується на використання в основному машин західного та українського виробництва, що забезпечує найбільш високу ефективність.
- Вибіркове впровадження найкращої міжнародної практики. Товариство тісно співпрацює із провідними світовими агрономічними радниками та постачальниками технологій, щоби обрати та відібрати такі підходи, які були б найкращі для власного регіонального клімату та ґрунтів. Нові технології вперше випробовуються на визначених тестових полях компанії, перш ніж їх впроваджувати на масштабах всього підприємства.
- Створення виробничих кластерів у географічно диверсифікованих районах, що дозволяє захиститись від впливу погодних умов. Товариство організовує свої виробничі кластери на великих відстанях один від одного, що дозволяє захиститись від регіональних погодних умов і забезпечує кращу прогнозованість грошових потоків.
- Розширення земельного банку у чорноземному регіоні. Товариство продовжує нарощувати свій земельний банк у чорноземному регіоні України - регіоні, відомому дуже високою родючістю ґрунтів, що дозволяє вирощувати зернові та олійні культури за однією з найнижчих у світі показників «собівартості за тону».

Генеральний директор _____

Ткаченко Г.С.

Головний бухгалтер _____

Морозов М.О.

